

**CÔNG TY TNHH MTV TMDV
ĐẠI THIÊN**



PROFILE

HỒ SƠ NĂNG LỰC







MỤC LỤC

Thư ngỏ	05
Thông tin công ty	06
Lĩnh vực hoạt động	07
Cơ sở pháp lý	08
Tầm nhìn, sứ mệnh, giá trị cốt lõi	12
Chiến lược kinh doanh	14
Nguyên tắc tuân thủ	16
Văn hóa con người	19
Sơ đồ tổ chức	20
Chất lượng nhân sự	21
Năng lực thiết bị	31
Danh mục thiết bị kinh doanh	33
Hình ảnh thi công	41
Danh sách dự án tiêu biểu	44
Lời cảm ơn	60



THƯ NGỎ

Công ty TNHH MTV Thương Mại Dịch Vụ Đại Thiên là đơn vị chuyên kinh doanh và thi công các công trình về phòng cháy và chữa cháy, thiết bị bảo vệ....

Trong các lĩnh vực mà Công ty tham gia, Công ty chúng tôi luôn mang đến cho khách hàng các sản phẩm, dịch vụ, các giải pháp kỹ thuật với hiệu quả cao, chất lượng tốt, đảm bảo lợi ích kinh tế.

Đội ngũ cán bộ, công nhân viên trong Công ty có trình độ, có tay nghề, có kinh nghiệm, hiểu biết kỹ các lĩnh vực mà Công ty đang kinh doanh; luôn năng động, không ngừng trao đổi học tập, đặc biệt là thái độ quan tâm, phục vụ chăm sóc khách hàng chu đáo. Mặt khác, Công ty cũng không ngừng xây dựng hệ thống nhân lực, vật lực nhằm ngày càng nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng.

Hiện nay, Công ty có quan hệ kinh doanh với nhiều Nhà sản xuất, các đại lý phân phối và cung ứng có tên tuổi, uy tín ở cả trong và ngoài nước trong các lĩnh vực về phương tiện chuyên dụng phòng cháy chữa cháy. Bên cạnh đó, Công ty cũng đang tìm kiếm thêm các Nhà sản xuất lớn khác trên Thế giới để có thể đảm bảo nguồn hàng cung cấp cho khách hàng cả về mặt số lượng lẫn chất lượng và tính đa về chủng loại của sản phẩm.

Đến với Công ty TNHH MTV Thương Mại Dịch Vụ Đại Thiên, Quý khách hàng yên tâm rằng Công ty luôn đem đến sự hài lòng cao nhất với tiêu chí "Chất lượng tốt, giá cả phải chăng, cơ chế linh hoạt, thỏa mãn yêu cầu, hiệu quả mong đợi".

Xin trân thành cảm ơn và rất mong nhận được sự hợp tác của Quý khách hàng./.

**CÔNG TY TNHH MTV TM DV
ĐẠI THIÊN**



THÔNG TIN CÔNG TY

Tên công ty: CÔNG TY TNHH MTV THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ ĐẠI THIÊN

Giám đốc: Nguyễn Phạm Phú Thùy

Địa chỉ: Lô 01-02 Phan Chu Trinh, thị trấn Phú Thịnh, huyện phú Ninh, tỉnh Quảng Nam

Văn phòng giao dịch: Lô C345, Trần Phú, P.Tân Thạnh, TP.Tam Kỳ, Quảng Nam.

SĐT: (0235).3890767

Email: daithienphuninh@gmail.com; **Website:** www.pcccquangnam.com

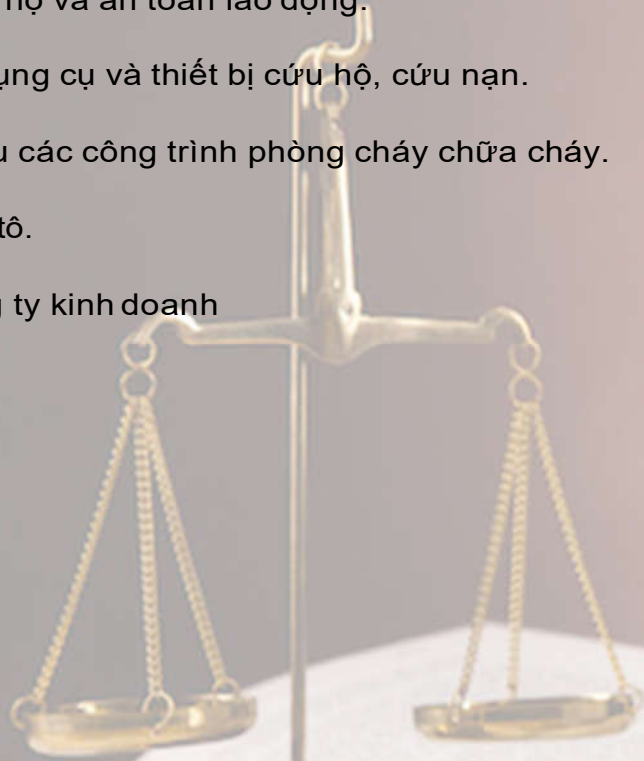
MST: 4000769057

Vốn điều lệ: 9.000.000.000



LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

- Mua bán, sửa chữa, bảo trì thiết bị phòng cháy và chữa cháy, thiết bị bảo vệ.
- Tư vấn, thi công các công trình phòng cháy chữa cháy và bảo vệ.
- Thiết kế hệ thống phòng cháy chữa cháy
- Mua bán trang thiết bị, dụng cụ bảo hộ và an toàn lao động.
- Mua bán áo phao, phao cứu sinh, dụng cụ và thiết bị cứu hộ, cứu nạn.
- Dịch vụ tư vấn và lập hồ sơ mời thầu các công trình phòng cháy chữa cháy.
- Kinh doanh vận tải hàng hóa bằng ô tô.
- Xuất nhập khẩu các mặt hàng Công ty kinh doanh



CƠ SỞ PHÁP LÝ

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
TỈNH QUẢNG NAM
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN

Mã số doanh nghiệp: 4000769057
Đăng ký lần đầu: ngày 04 tháng 08 năm 2010
Đăng ký thay đổi lần thứ: 6, ngày 06 tháng 05 năm 2019

1. Tên công ty
Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ĐẠI THIÊN
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài:
Tên công ty viết tắt: DAI THIEN CO., LTD

2. Địa chỉ trụ sở chính
Lô 01-02 KDC Nam Ngân hàng, Thị trấn Phú Thịnh, Huyện Phú Ninh, Tỉnh Quảng Nam, Việt Nam
Điện thoại: 0955.599942 Fax:
Email: Website:

3. Vốn điều lệ 9.000.000.000 đồng.
Bằng chữ: Chín tỷ đồng

4. Thông tin về chủ sở hữu
Họ và tên: NGUYỄN PHẠM PHÚ THỦY Giới tính: Nam
Sinh ngày: 20/10/1982 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Chứng minh nhân dân
Số giấy chứng thực cá nhân: 205085965
Ngày cấp: 11/01/2011 Nơi cấp: Công an tỉnh Quảng Nam
Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Khố phố Tân Phú, Thị trấn Phú Thịnh, Huyện Phú Ninh, Tỉnh Quảng Nam, Việt Nam
Chỗ ở hiện tại: Khố phố Tân Phú, Thị trấn Phú Thịnh, Huyện Phú Ninh, Tỉnh Quảng Nam, Việt Nam

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty
* Họ và tên: NGUYỄN PHẠM PHÚ THỦY Giới tính: Nam
Chức danh: Giám đốc
Sinh ngày: 20/10/1982 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Chứng minh nhân dân
Số giấy chứng thực cá nhân: 205085965
Ngày cấp: 11/01/2011 Nơi cấp: Công an tỉnh Quảng Nam
Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Khố phố Tân Phú, Thị trấn Phú Thịnh, Huyện Phú Ninh, Tỉnh Quảng Nam, Việt Nam
Chỗ ở hiện tại: Khố phố Tân Phú, Thị trấn Phú Thịnh, Huyện Phú Ninh, Tỉnh Quảng Nam, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG



Ký và ghi rõ họ tên



CƠ SỞ PHÁP LÝ

CÔNG AN TỈNH QUẢNG NAM CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số .02../GXN-PCCC

Mẫu số PC22
Ban hành kèm theo Thông tư
số 66/2014/TT-BCA,
ngày 16/12/2014

GIẤY XÁC NHẬN **ĐỦ ĐIỀU KIỆN KINH DOANH DỊCH VỤ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY**

Căn cứ Nghị định số 79/2014/NĐ-CP ngày 31/7/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Điều 19 Thông tư số 66/2014/TT-BCA ngày 16/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Công an quy định chi tiết thi hành một số điều của Nghị định số 79/2014/NĐ-CP ngày 31/7/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị xác nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ phòng cháy và chữa cháy đối với doanh nghiệp, cơ sở tại biên bản kiểm tra ngày 10 tháng 10 năm 2018 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Quảng Nam

Xét hồ sơ đề nghị của: Công ty TNHH MTV Thương mại dịch vụ Đại Thiên

PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH CÔNG AN TỈNH QUẢNG NAM **XÁC NHẬN:**

CÔNG TY TNHH MTV THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ ĐẠI THIÊN

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (hoặc giấy chứng nhận đăng ký hoạt động)

Số: 4000769057 ngày 29 tháng 02 năm 2016

Cơ quan cấp: Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Quảng Nam

Trụ sở tại: Khu dân cư Nam Ngân hàng thị trấn Phú Thịnh, huyện Phú Ninh, tỉnh Quảng Nam

Người đại diện theo pháp luật là Ông/Bà: Nguyễn Phạm Phú Thùy

Chức danh: Giám đốc

Giấy CMND/Hộ chiếu số: 205085965

Cơ quan cấp: Công an tỉnh Quảng Nam ngày 03 / 11 / 2009

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Thị trấn Phú Thịnh, huyện Phú Ninh, tỉnh Quảng Nam

Đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ phòng cháy và chữa cháy

Quảng Nam ngày 12 tháng 10 năm 2018



TRƯỞNG PHÒNG

Thượng tá TRẦN CÔNG THIỆT

DANH MỤC
NGÀNH NGHỀ ĐƯỢC PHÉP KINH DOANH DỊCH VỤ PCCC
(Kèm theo Giấy xác nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ PCCC số 03/GXN-PCCC
ngày 12/10/2018 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Quảng Nam)

STT	Ngành nghề được phép kinh doanh dịch vụ PCCC	Mã ngành theo đăng ký kinh doanh	Ghi chú
1	Thi công lắp đặt hệ thống phòng cháy và chữa cháy		
2	Kinh doanh phương tiện, thiết bị, vật tư phòng cháy và chữa cháy		



TẦM NHÌN - SỨ MỆNH - GIÁ TRỊ CỐT LÕI



TẦM NHÌN

Phát triển thế mạnh trong lĩnh vực cung cấp trang thiết bị và giải pháp giám sát an ninh, thiết bị phòng cháy chữa cháy, Tư vấn, thi công các công trình phòng cháy chữa cháy. Thực hiện mục tiêu trở thành cung cấp có uy tín và năng lực hàng đầu tại Việt Nam.



SỨ MỆNH

Chúng tôi mang đến cho khách hàng những sản phẩm và dịch vụ tốt nhất, góp phần mang lại sự thành công cho doanh nghiệp và cá nhân.

Phát huy cao nhất năng lực của đội ngũ cán bộ công nhân viên của Công ty cùng với đó là chất lượng cuộc sống vật chất và tinh thần ngày càng được nâng cao.

Đóng góp sức lực vào công cuộc xây dựng và phát triển kinh tế xã hội cùng đất nước.



GIÁ TRỊ CỐT LÕI

Chất lượng, an toàn, tiến độ và hiệu quả kinh tế: Mỗi dự án hoàn thành là một lời khẳng định uy tín, thương hiệu với các Cơ quan, đối tác. Công ty luôn tâm niệm xây dựng uy tín thương hiệu đã khó, giữ được uy tín, khẳng định thương hiệu lại càng khó hơn.

Chuyên nghiệp: Công ty xây dựng phong cách làm việc chuyên nghiệp bên cạnh Ban Lãnh đạo tâm huyết, sáng suốt là đội ngũ cán bộ công nhân viên có chuyên môn giỏi, tay nghề cao, sáng tạo, giàu nhiệt huyết, không ngừng học hỏi.



Đoàn kết: Mọi thành viên trong Công ty luôn ý thức được sức mạnh bắt nguồn từ sự đoàn kết. Tinh thần hợp tác, tương trợ, chia sẻ giữa mọi thành viên luôn được đề cao tạo ra môi trường làm việc thân thiện, cởi mở.

Hợp tác: Mở rộng các mối quan hệ mang tính chiến lược với nhiều đối tác nhằm thu hút các nguồn vốn đầu tư trong và ngoài nước.

Tinh thần vì cộng đồng xã hội: Thường xuyên tham gia các hoạt động xã hội, ủng hộ các quỹ từ thiện, quỹ phát triển cộng đồng. Đặc biệt chú ý đến việc giữ gìn bảo vệ môi trường trong quá trình thực hiện các dự án từ đó lan toả ý thức tới cộng đồng.

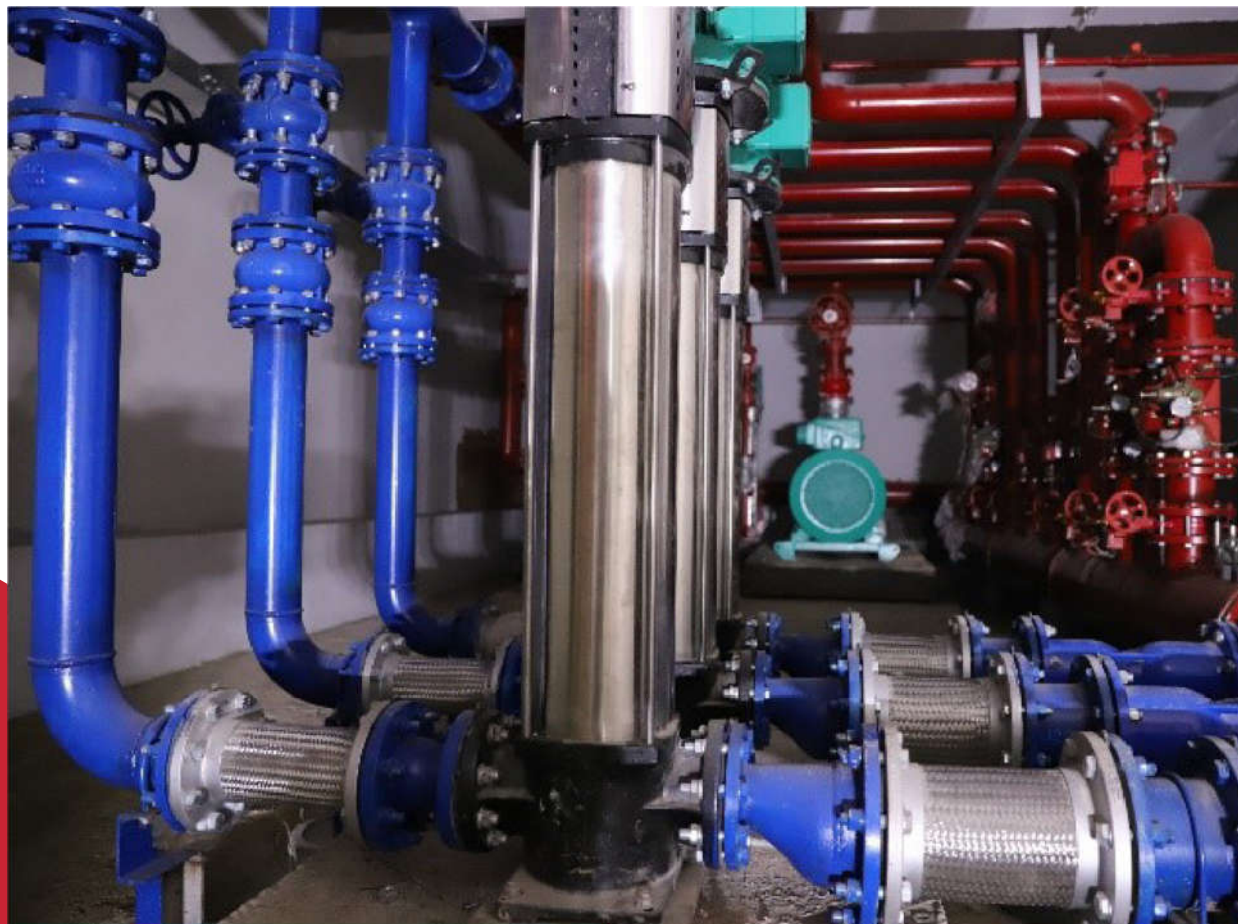
CHIẾN LƯỢC KINH DOANH

CÔNG TY TNHH MTV THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ ĐẠI THIÊN rất hân hạnh được phục vụ quý khách với tinh thần: **“Hợp tác cùng phát triển”**.

Chúng tôi luôn đặt phát triển bền vững làm cốt lõi trong chiến lược kinh doanh của mình. Từng bước trở thành một trong những nhà phân phối, cung cấp trang thiết bị và giải pháp giám sát an ninh, thiết bị soi chiếu, thiết bị phòng cháy chữa cháy, cứu nạn cứu hộ và các thiết bị đặc dụng. vững mạnh về tổ chức và lớn mạnh về thương hiệu.

- **LẤY KHÁCH HÀNG LÀM TRỌNG TÂM:**

Chúng tôi cam kết phấn đấu nhằm thỏa mãn tối đa nhu cầu khách hàng. Chúng tôi lấy tín nhiệm của khách hàng làm mục đích để hoạt động.



• LUÔN LUÔN NĂNG ĐỘNG, SÁNG TẠO:

Trong môi trường cạnh tranh quyết liệt, để tồn tại và phát triển công ty luôn luôn năng động và sáng tạo. Trong công ty, chúng tôi tạo một môi trường làm việc thoải mái, chuyên nghiệp để mọi cá nhân có thể tự do phát huy hết khả năng. Chúng tôi luôn mong muốn đem lại hiệu quả tốt nhất theo nhu cầu của khách hàng.

• KHÔNG NGỪNG NÂNG CAO NĂNG SUẤT LAO ĐỘNG VÀ CHẤT LƯỢNG CỦA SẢN PHẨM:

Luôn đảm bảo sản phẩm được cung cấp chất lượng tốt, thể hiện tính chuyên nghiệp của đơn vị đồng thời cũng thể hiện được trách nhiệm, uy tín, trình độ chuyên môn. Với mục tiêu trở thành doanh nghiệp phân phối và cung cấp các sản phẩm, trang thiết bị và giải pháp giám sát an ninh, thiết bị soi chiếu, thiết bị phòng cháy chữa cháy, cứu nạn cứu hộ và các thiết bị đặc dụng hàng đầu, chúng tôi luôn nỗ lực hoàn thiện chất lượng dịch vụ thông qua việc nâng cao năng suất lao động và chất lượng phục vụ. Công ty luôn tạo điều kiện, nâng cao tinh thần làm việc, ý thức trách nhiệm để phục vụ khách hàng tốt nhất và phát huy tối đa nguồn nhân lực.



NGUYÊN TẮC TUÂN THỦ



VỚI KHÁCH HÀNG

Chất lượng, uy tín, tiến độ. Luôn thoả mãn các nhu cầu của tất cả các khách hàng với chất lượng tốt nhất. Cởi mở, thân thiện, cầu thị, nhiệt tình và trân trọng.

VỚI ĐỐI TÁC

Xây dựng và giữ gìn mối quan hệ đoàn kết, ổn định, lâu dài và cùng có lợi trên cơ sở truyền thống kinh doanh đáng tin cậy, đảm bảo chất lượng hàng hoá và tôn trọng khách hàng. Hỗ trợ để cùng nâng cao chất lượng kinh doanh nhằm thoả mãn tốt hơn nhu cầu của khách hàng.





VỚI NHÂN VIÊN

Tạo cơ hội học tập, nâng cao trình độ và tác phong làm việc. Tạo cơ hội thăng tiến trên cơ sở hiệu quả công việc, nhằm đảm bảo điều kiện ngày càng tốt hơn cho cuộc sống của nhân viên và sự phát triển bền vững của công ty.

VỚI CỘNG ĐỒNG

Tôn vinh và giữ gìn những đạo đức kinh doanh. Hoàn thành trách nhiệm xã hội, chấp hành luật pháp. Tích cực góp phần vào sự phát triển chung của xã hội.





Văn hóa và nguồn nhân lực chính là điểm mấu chốt của sự phát triển và thành công của PCCC ĐẠI THIÊN. Sự ổn định, phát triển bền vững và uy tín trong kinh doanh cũng như chất lượng sản phẩm, dịch vụ mà PCCC ĐẠI THIÊN có được nhờ vào sự hài lòng của khách hàng đối với các sản phẩm và dịch vụ mà chúng tôi cung cấp. Tất cả mọi thành viên của PCCC ĐẠI THIÊN đều xác định xây dựng công ty như xây dựng ngôi nhà của chính mình, muốn ngôi nhà trở thành to, đẹp và vững chắc thì tất cả mọi nhân viên đều có trách nhiệm vun đắp và xây dựng, đồng thời có niềm tin và hoài bão lớn



VĂN HÓA VÀ CON NGƯỜI

VĂN HÓA

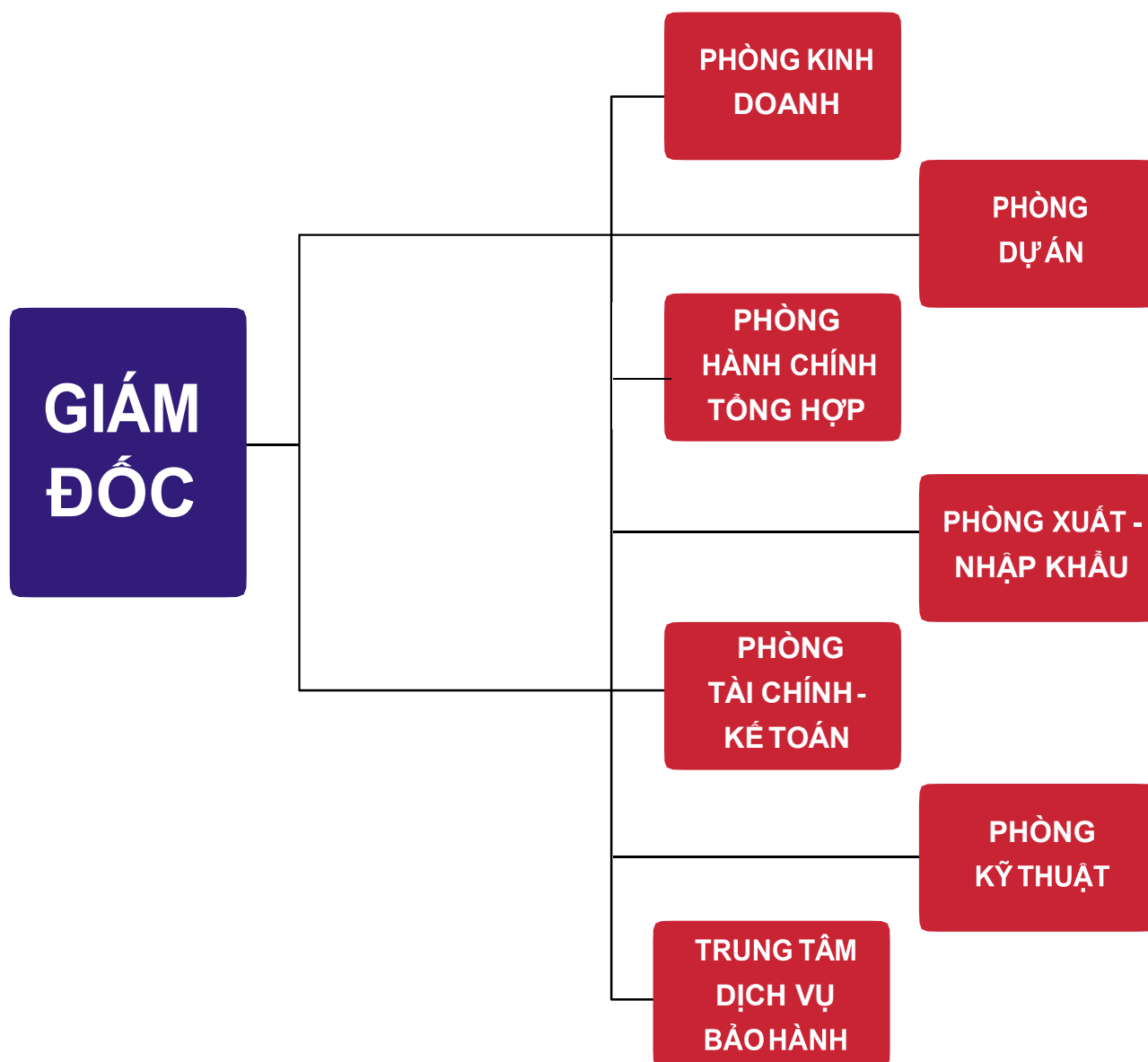
Khuyến khích sáng tạo, sẵn sàng đổi mới với thử thách, phát huy thể mạnh của mỗi cá nhân.

- ✓ Một tập thể đoàn kết với một văn hóa hết lòng phục vụ khách hàng.
- ✓ Môi trường làm việc thân thiện, dễ dàng chia sẻ và mang tính đồng đội.
- ✓ Cuộc sống tinh thần phong phú, gắn bó bền chặt với công ty, đặt niềm tin vào tương lai cùng thành công với PCCC ĐẠI THIÊN.

CON NGƯỜI

- ✓ Một đội ngũ lãnh đạo quản lý có tài, có tâm, có kinh nghiệm và thâm niên trong nghề chính là nguồn lực và là trụ cột của PCCC ĐẠI THIÊN.
- ✓ Một đội ngũ cán bộ có nhiệt huyết, có năng lực về chuyên môn và bề dày hoạt động nghề nghiệp, thường xuyên được cử đi đào tạo theo xu hướng phát triển công nghệ thế giới tạo nền tảng vững vàng cho PCCC ĐẠI THIÊN phát triển.
- ✓ Niềm tin, lòng nhiệt huyết, sự sáng tạo và nỗ lực không ngừng của tất cả cán bộ chính là nhân tố quyết định sự thành công và sự vững mạnh của CÔNG TY TNHH MTV THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ ĐẠI THIÊN.

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC



NĂNG LỰC NHÂN SỰ

STT	TRÌNH ĐỘ CHUYÊN MÔN	SỐ LƯỢNG	SỐ NĂM KINH NGHIỆM
I	NĂNG LỰC QUẢN LÝ		
-	Kỹ sư	03	10 năm
-	Cử nhân	02	07 năm
-	Cao đẳng/ Trung cấp	04	03 năm
II	NĂNG LỰC CHUYÊN MÔN		
-	Kỹ sư	03	06 năm
-	Cử nhân	02	05 năm
-	Cao đẳng/ Trung cấp	04	05 năm
III	NĂNG LỰC CHUYÊN MÔN		
-	Công nhân lao động dài hạn	10	07 năm
-	Công nhân lao động thời vụ	30	



THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

THE RECTOR OF

TECHNICAL AND ECONOMIC COLLEGE OF QUANG NAM

confers

THE DEGREE OF ASSOCIATE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

HIỆU TRƯỞNG

BẢN SAO

TRƯỜNG CAO ĐẲNG KINH TẾ - KỸ THUẬT QUẢNG NAM

cấp

BẰNG TỐT NGHIỆP CAO ĐẲNG

Upont: (Mr, Ms) **NGUYEN TRUONG SI**

Born on: **20/02/1988**

Major in: **Construction Engineering Technology**

Ranking: **Distinction**

Mode of study: **Full-time**

Cho: **NGUYỄN TRƯỜNG SĨ**

Giới tính: **Nam**

Ngày, tháng, năm sinh: **20/02/1988**

Ngành đào tạo: **Công nghệ Kỹ thuật xây dựng**

Xếp loại tốt nghiệp: **Giỏi**

Hình thức đào tạo: **Chính quy**

Quảng Nam ngày **29** tháng **03** năm **2013**

TRƯỜNG CAO ĐẲNG KINH TẾ KỸ THUẬT QUẢNG NAM

**CHỨNG THỰC
BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**

Ngày **09-07-2014**

CHỖ CHỮ CHỮ BẢNG P. TÂN THÀNH



Serial number:

Reference number: **LT3/XD46**

Số hiệu: **A487445**

Số vào sổ cấp bằng: **LT3/XD46**

Phan Văn Ngọc

Trịnh Đại Trào

BẢN SAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Căn cứ vào quy chế về văn bằng bậc đại học ban hành
theo quyết định số 1994/QĐ-ĐH ngày 23-11-1990 của
Bộ trưởng Giáo dục và Đào tạo, Hiệu trưởng trường
.....*Đại học Bách khoa - Đại học Đà Nẵng*.....
cấp

**BẰNG TỐT NGHIỆP
ĐẠI HỌC**



loại hình đào tạo **CHÍNH QUY**
ngành*Điện kỹ thuật*.....
hạng*TB Khá*..... năm tốt nghiệp ..*2008*.....
và công nhận danh hiệu

Số hiệu bằng
Số vào sổ
.....*Kỹ sư*.....

A*0216815*.....
cho*Lê Nhân Việt*.....
sinh ngày *17/11/1979*..... tại*Quảng Nam*.....

Chữ ký của người được cấp bằng
Số chứng thực*SCT/B*.....
Ngày*2.1.04*.....
.....*1.6*.....
.....*CT.UBND P. Hoà Hương*.....
.....*Hoàng Hương*.....
.....*PGS.TS. TRẦN VĂN NAM*.....



Trương Công Thành

Số hiệu bằng:

00000160

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO

HIỆU TRƯỞNG

Trường Trung cấp nghề tỉnh Quảng Nam
cấp



**BẰNG TỐT NGHIỆP
TRUNG CẤP NGHỀ**

Cho: *Lê Hoàng Hải*

Ngày sinh: *04-07-1989*

Nơi sinh: *Núi Thành - Quảng Nam*

Nghề đào tạo: *42 khí cắt gọt*

Khoá học từ tháng: *09/2007* đến tháng: *08/2009*

Tốt nghiệp loại: *Giỏi*

Chữ ký của người được cấp bằng

Tam Kỳ, ngày *05* tháng *08* năm *2009*



HIỆU TRƯỞNG
(Ký, đóng dấu)

Nguyễn Khắc Đại

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TAM KỶ
CHỨNG THỰC**

Vào sổ cấp bằng số: *101*
Ngày *05* tháng *08* năm *2009*

BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số *10.8.3* Quyển số: *SCT/BS.*

Ngày *03-05-2017*



m
CÔNG CHỨNG VIÊN
Hà Thị Tâm

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

THE RECTOR OF

TECHNICAL AND ECONOMIC COLLEGE OF QUANG NAM

confers

THE DEGREE OF ASSOCIATE

Upon: (Mr, Ms) **Mr NGUYEN THANH TIN**

Born on: **03/8/1992**

Major in: **Electrical and Electronics Engineering Technology**

Ranking: **Average good**

Mode of study: **Full-time**

/AN PHÒNG CÔNG CHỨNG TAM KỲ

CHỨNG THỰC

BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số.....10.8 Quyển số: 1.....SCT/BS.

Ngày.....03-08-2017.....



Serial number:

Reference number: **Đ_K4/110**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

BẢN SAO

HIỆU TRƯỞNG

TRƯỜNG CAO ĐẲNG KINH TẾ - KỸ THUẬT QUẢNG NAM

cấp

BẰNG TỐT NGHIỆP CAO ĐẲNG

Cho: **NGUYỄN THANH TÍN**

Giới tính: **Nam**

Ngày, tháng, năm sinh: **03/8/1992**

Ngành đào tạo: **Công nghệ Kỹ thuật điện, điện tử**

Xếp loại tốt nghiệp: **Trung bình khá**

Hình thức đào tạo: **Chính quy**

Quảng Nam ngày **30** tháng **07** năm **2013**



Số hiệu: **A 48853**

Số vào sổ cấp bằng: **Đ_K4/110**

Trình Đại Trào

CÔNG CHỨNG VIÊN

Hà Thị Tâm

BẢN SAO

BỘ CÔNG AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ
ĐẠI HỌC PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY

Chứng nhận: Nguyễn Phạm Phú Thùy
Sinh ngày: 20/10/1982
Đơn vị công tác: Công ty TNHH PCCC Đại Thiên

Đã hoàn thành chương trình: Bồi dưỡng kiến thức
PCCC và CNCH (theo Nghị định 79/2014/NĐ-CP)
Từ ngày: 23/11/2015
Đến ngày: 12/07/2016
Đạt loại: Trung bình khá

Hà Nội, ngày 12 tháng 7 năm 2016

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ

[Signature]
Thiếu tá PGS, TS Nguyễn Mạnh Hà

Số vào sổ: BĐKTPCCC&CNCH-K3/78
Ngày: 12 / 7 / 2016

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TAM KỶ
CHỨNG THỰC

BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số: 763 / Quyển số 01 / SCT/BS
Ngày: 12-10-2016



CÔNG CHỨNG VIÊN
Hà Thị Tâm

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

THE RECTOR OF

TECHNICAL AND ECONOMIC COLLEGE OF QUANG NAM

confers **BẢN SAO**

THE DECREE OF ASSOCIATE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

HIỆU TRƯỞNG

TRƯỜNG CAO ĐẲNG KINH TẾ - KỸ THUẬT QUẢNG NAM

cấp

BẰNG TỐT NGHIỆP
CAO ĐẲNG

Upon: (Mr, Ms) **Mr DINH VAN NGHIA**

Born on: **26/8/1992**

Major in: **Electrical and Electronics Engineering Technology**

Ranking: **Average good**

Mode of study: **Full-time**

Cho: **DINH VAN NGHIA**

Giới tính: **Nam**

Ngày, tháng, năm sinh: **26/8/1992**

Ngành đào tạo: **Công nghệ Kỹ thuật điện, điện tử**

Xếp loại tốt nghiệp: **Trung bình khá**

Hình thức đào tạo: **Chính quy**

Quảng Nam ngày **30** tháng **07** năm **2013**

HIỆU TRƯỞNG



Serial number:

Reference number: **D_K4/90**

Số hiệu:

Số vào sổ cấp bằng: **D_K4/90**

Phạm Văn Châu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



CHỨNG CHỈ
CHỈ HUY TRƯỞNG
CÔNG TRƯỜNG XÂY DỰNG

Cấp cho ông/bà: **BÙI VĂN ĐỊNH**

Sinh ngày: **04/05/1985**

Nơi sinh: **QUẢNG NAM**

Đã hoàn thành chương trình bồi dưỡng:

NGHIỆP VỤ CHỈ HUY TRƯỞNG

CÔNG TRƯỜNG XÂY DỰNG

Từ ngày **02/02/2015** đến ngày **07/02/2015**

Xếp loại: **Giỏi**

Hà Nội, ngày 08 tháng 02 năm 2015

CHỨNG THỰC
BẢN SAO ĐƯỢC VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực: **0-PTCS**

Ngày **23-09-2016**

Số: **071/QĐ-150/ĐTĐKT**

CHỦ TỊCH UBND P. TÂN THẠNH

Triệu Thị Thắm



Nguyễn Minh Cảnh

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

RECTOR

THE UNIVERSITY OF FIRE FIGHTING AND PREVENTION

has conferred

THE DEGREE OF ENGINEER

FIRE FIGHTING AND PREVENTION

cấp

BẢNG KÝ SỰ

PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

HIỆU TRƯỞNG

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THÔNG CHÁY CHỮA CHÁY

upon:

MR VO DINH TAM

Choi:

Ông Võ Đình Tâm

Date of birth:

02 JUNE 1987

Ngày sinh:

02 / 06 / 1982

Year of graduation:

2102

Năm tốt nghiệp:

2012

Degree classification:

AVERAGE GOOD

Xếp loại tốt nghiệp:

TRUNG BÌNH KHÁ

Mode of study:

PART · TIME

định thức đạo tạo:

VỮA LÀM VỮA HỌC

Hanoi, 14 June 2012

10-11-12

Hà Nội, ngày 06 tháng 06 năm 2011



Thiếu tướng, PGS, TS Đỗ Ngọc Căn

Reg. No:

Số vào sổ cấp nhĩng. 50 / TC 12

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

The Provost

of Duy Tan University

has conferred

THE DEGREE OF ENGINEER

Civil Engineering (Industrial & Residential Construction)

Upon: *Ms. Bui Van Dinh*

Date of birth:

04 May 1985

Year of graduation:

2012

Degree classification:

Very good

Mode of study:

Full-time

Chợ:

Ông Bùi Văn Định

Ngày sinh:

04/05/1985

Năm tốt nghiệp:

2012

Xếp loại tốt nghiệp:

Giỏi

Chức vụ:

Chính quy

Đà Nẵng, 12 September 2012

Ngày 15-11-2016

Đà Nẵng, ngày 12 tháng 09 năm 2012

CHỨNG THỰC
BẢN GAO DÙNG VÀI BÀN CHẤM TẠO:
Số chứng thực: 757.0
Ngày cấp: 15/11/2016

PHỤ TỊCH UBND P. TÂN THÀNH



Reg. No: **D_XD149**

Số hiệu: **089052**

Phan Văn Ngọc

Số vào sổ cấp bằng: **D_XD149**

T.S. Võ Thanh Hải

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Hiệu trưởng

Trường Đại học Duy Tân

cấp

BẰNG KỸ SƯ

Kỹ thuật Xây dựng Công trình

BẢN SAO



NĂNG LỰC THIẾT BỊ

TÊN THIẾT BỊ (loại, kiểu, nhãn hiệu)	NĂM SẢN XUẤT	SỐ THIẾT BỊ		CHẤT LƯỢNG THỰC HIỆN TẠI
		Thuộc sở hữu	Đi thuê	
Máy ren ống	2019	x		Hoạt động tốt
Máy cắt ống	2018	x		Hoạt động tốt
Máy hàn điện xoay chiều	2018	x		Hoạt động tốt
Máy nén khí	2019	x		Hoạt động tốt
Máy khoan bê tông cầm tay	2019	x		Hoạt động tốt
Máy mài	2019	x		Hoạt động tốt
Máy vận bu lông	2019	x		Hoạt động tốt
Máy phun sơn	2019	x		Hoạt động tốt
Máy đục bê tông	2018	x		Hoạt động tốt
Xe cầu tải 12 tấn	2014	x		Hoạt động tốt
Máy trộn bê tông	2017	x		Hoạt động tốt
Máy bộ đàm	2018	x		Hoạt động tốt
Xe tải thùng 3tấn5	2017	x		Hoạt động tốt
Bộ thử đầu báo cháy	2019	x		Hoạt động tốt
Bộ tạo địa chỉ cho hệ thống báo cháy	2019	x		Hoạt động tốt
Máy mức bánh lốp	2017	x		Hoạt động tốt



MÁY REN ỐNG



MÁY CẮT ỐNG MIKITA



MÁY HÀN



MÁY KHOAN CẦM TAY



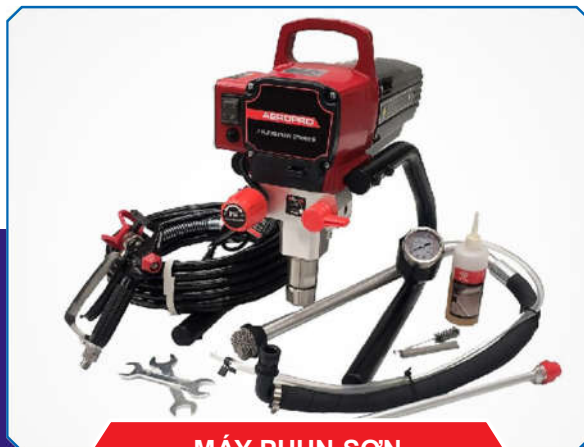
MÁY NÉN KHÍ



MÁY MÀI MIKITA



MÁY VẶN BULÔNG



MÁY PHUN SƠN



MÁY ĐỤC BÊ TÔNG



MÁY BẮN TIA



MÁY TRỘN BÊ TÔNG



MÁY BỘ ĐÀM



MÁY TÍNH



BỘ THỦ ĐÀU BÁO CHÁY



BỘ TẠO ĐỊA CHỈ CHO HT BÁO CHÁY



MÁY BƠM NƯỚC



XE TẢI HYUNDAI



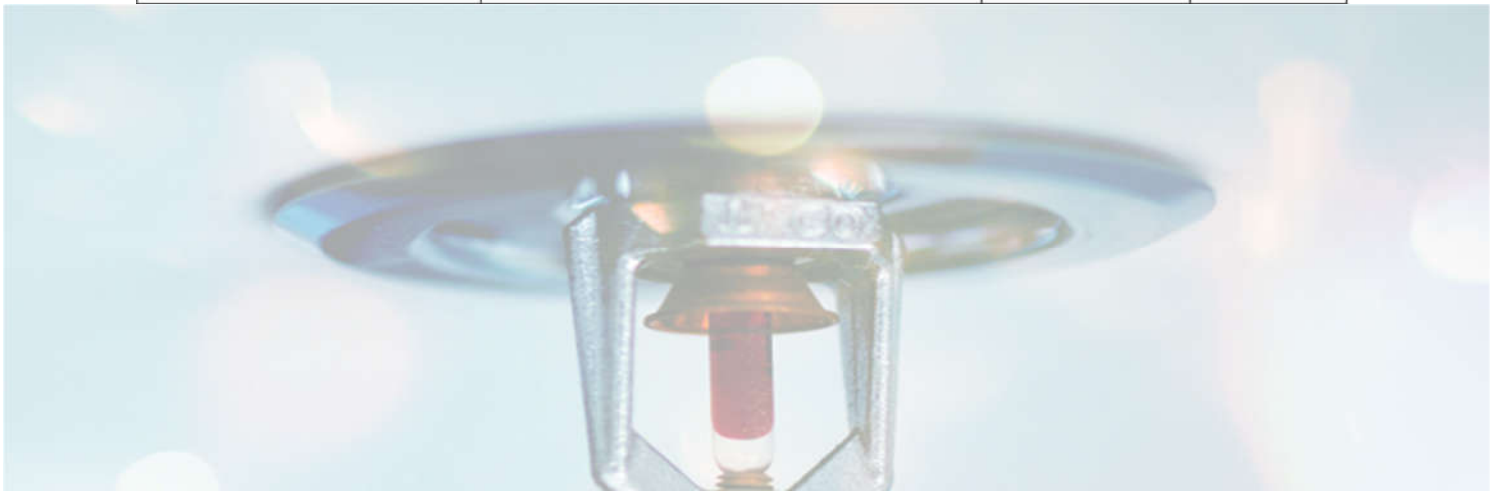
MÁY TỜI

DANH MỤC CÁC VẬT TƯ THIẾT BỊ ĐANG KINH DOANH

STT	TÊN HÀNG	MODEL	NƯỚC SX
I	THIẾT BỊ BÁO CHÁY		
1	Hochiki - Mỹ		
	Tủ báo cháy 2 kênh (không gồm ắc quy)	HCP-202	Canada
	Tủ báo cháy 4 kênh (không gồm ắc quy)	HCP-204	Canada
	Tủ báo cháy 4 kênh / mở rộng tới 8 kênh	HCP-204E	Canada
	Tủ báo cháy 8 kênh / Vò 24 kênh, 220V	HCP-1008E	Canada
	Tủ báo cháy 8 kênh, Vò 64kênh, 220V	HCP-1008E	Canada
 	Đầu báo khói quang 24VDC	SLR-24VN	Mỹ
	Đầu báo khói ống	HD-98P	Mỹ
	Đầu báo khói lon 24VDC	SIJ-24	Mỹ
	Đầu báo khói 4 dây	SLR-24H	Mỹ
	Đầu báo khói quang điện kết hợp nhiệt 57°C	SLR-24H	Mỹ
	Đầu báo khói quang 24VDC	SLV-24N	Mỹ
	Nút ấn báo cháy khẩn cấp	HPS-SAH	Mỹ
	Nút ấn khẩn cấp có khóa	HMS-501U	Mỹ
	Chuông báo cháy 8" 24Vac, 180mA	EXB-08-A4	Mỹ

2	Hochiki - Nhật		
 	Trung tâm báo cháy 5 – 40 kênh	RPP-EAW ; RPP - ABW	Nhật
	Đầu báo khói quang 24VDC	SLV-E	Nhật
	Đầu báo nhiệt 24VDC	DSC-EA	Nhật
	Nút ấn báo cháy	PPE-2	Nhật
	Chuông báo cháy 24VDC, 10mA	FBB-150I	Nhật
	Đèn báo vị trí 24 VDC	TL-13D	Nhật
	Đầu báo khói quang 24VDC	SLV-E	Nhật
 	Đầu báo nhiệt 24VDC	DSC-EA	Nhật
	Nút ấn báo cháy	PPE-2	Nhật
	Chuông báo cháy 24VDC	FBB-150I	Nhật
	Đèn báo vị trí 24 VDC	TL-13D	Nhật
	Đèn báo phòng	FLE-1	Nhật
	Đầu báo nhiệt cố định 135 độ F	DFE-135	Nhật
	Đầu báo nhiệt gia tăng+cố định 190°F	DCD-190	Nhật
3	Hochiki - Địa chỉ		
	Tủ trung tâm địa chỉ 2 loop, 254 địa chỉ	FN2127	Anh
	Tủ trung tâm 2 loop, 254 địa chỉ nối mạng	FN2127N	Anh
	Tủ trung tâm 4loop, 508 địa chỉ	FN4127	Anh

4	Báo cháy Netwox - Mỹ		
	Trung tâm báo cháy 4 kênh	NX4	Mỹ
	Trung tâm báo cháy 6 kênh	NX6	Mỹ
	Trung tâm báo cháy 8 kênh	NX8	Mỹ
	Trung tâm báo cháy 16 kênh	NX16	Mỹ
	Trung tâm báo cháy 24 kênh	NX24	Mỹ
	Đầu báo khói ION 24 Vdc , Sytem sensor	1412	Mỹ
5	Báo cháy ChungMei - Đài Loan		
	Trung tâm báo cháy 10 Zone 24v	CM-P1	ĐL
	Trung tâm báo cháy 5 Zone 24v	CM-P1	ĐL
	Đầu báo nhiệt gia tăng 24v	CM-WS19L	ĐL
	Đầu báo khói 24v	CM-WT30L	ĐL
	Đèn báo cháy 24v	CM-FL2	ĐL
	Chuông báo cháy 24v	CM-FB6	ĐL
	Nút ấn báo cháy 24v	CM-FP1	ĐL
	Đầu báo nhiệt hỗn hợp 24v	CM-WSK701	ĐL



2	MÁY BƠM CHỮA CHÁY		
2.1	Máy bơm xăng TOHATSU		
	Q=2050lit/p - H=100m - P=40,5kw có đề	VC82ASE	Nhật
	Q=1450lit/p - H=100m - P=33kw có đề	VC52AS	Nhật
	Q=410lit/p - H = 70m - P=7,4Kw có đề	V20D2S	Nhật
	Q=410lit/p - H=70m - P= 7,4kw ko đề	V20D2	Nhật
2.2	Máy bơm chữa cháy Honda - Kosin		
	450lit/p - 60m, động cơ Honda	HDF9	T.Lan
	900lit/p - 30m, động cơ Honda	GX160	T. Lan
	500lit/p - 50m, động cơ Kosin (Chuyên PCCC)	SEM-50V	Nhật
	500lit/p - 90m, động cơ Kosin (Chuyên PCCC)	SERM - 50V	Nhật
2.3	Máy bơm chữa cháy Nỗi - CH Pháp		
	Bơm Q=720lit/p - H= 80m - 5.5CV	5.5CV	Pháp
	Bơm Q= 480lit/p - H=100m - 3CV	3,5CV	Pháp
	Bơm Q=680lit/p - H=100m - 6CV	6CV	Pháp
	Bơm Q=830lit/p - H = 100m - 8CV	8CV	Pháp
2.4	Hệ thống bơm Diesel		

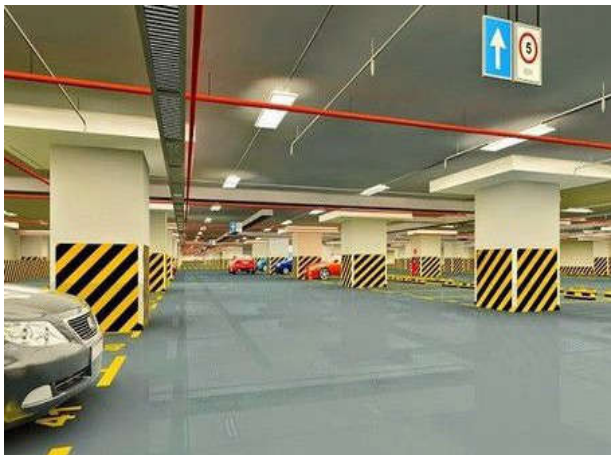
3	HỆ THỐNG CHỮA CHÁY KHÍ		
	Hệ thống chữa cháy bằng khí CO2 ZE45	68lít/45kg	T.Quốc
	Hệ thống chữa cháy bằng khí CO2 SRI	68lit/45kg	Malayxia
	Hệ thống chữa cháy bằng khí CO2 Chematronl	68lit/45kg	Mỹ
	Hệ thống chữa cháy khí N2 - SRI	82lit/300bar	Malayxia
	Hệ thống chữa cháy khí N2	83 lít/300bar	Nhật
	Hệ thống chữa cháy khí N2	83lít/300bar	Đức
	Hệ thống chữa cháy bằng khí IG55	SRI	Malaixia
	Hệ thống chữa cháy Foam AFFF 3%, 6%	AFFF3%,6%	G7
4	ĐẦU PHUN SPINCKLER – CÔNG TẮC DÒNG CHẢY		
4.1	Đầu phun các loại		
	Đầu phun Spinckler quay lên 68° TYCO	TY-B 3151	UK
	Đầu phun Spinckler quay xuống 68° TYCO	TY-B 3251	UK
	Đầu phun quay ngang 68° TYCO	TYCO	UK
	Đầu phun Spinckler quay lên 68° Tyco	TY-B 3151	TQ
	Đầu phun Spinckler quay xuống 68° Tyco	TY-B 3251	TQ

III	THIẾT BỊ CỨU HỘ CỨU NẠN		
1	Đèn sự cố và thoát hiểm TQ		
	Đèn chiếu sáng sự cố 2 bóng /90'	HW-118BC	TQ
	Đèn thoát hiểm một mặt 1W/90'1 bóng Led	HW128LED1	TQ
2	Trang phục PCCC và CHCN		
	Quần áo trang phục chống cháy 500°C	FC50	Nhật
	Quần áo trang phục chống cháy 1200°C	FC30PM	Nhật
	Quần áo Amiăng 300°C		TQ
	Quần áo Amiăng 600°C		TQ
	Quần áo Amiăng 800°C		TQ
	Trang phục chiến sỹ PCCC - Công ty May 10		VN
	Mũ cho lính cứu hoả chống va đập		VN
	Ủng chống xuyên đinh/ cách điện		VN
	Găng tay cách điện		VN
	Mũ cho lính cứu hoả TC Châu Âu		Đức

HÌNH ẢNH THI CÔNG



HÌNH ẢNH THI CÔNG





DANH SÁCH DỰ ÁN TIÊU BIỂU

STT	TÊN DỰ ÁN	PHẠM VI CÔNG VIỆC	CHỦ ĐẦU TƯ
1	Cục Hải quan Quảng Nam	- Cung cấp lắp đặt hệ thống báo cháy tự động - Cung cấp lắp đặt hệ thống chữa cháy vách tường và hệ thống bình chữa cháy	Cục Hải quan Quảng Nam
2	Cục thống kê Quảng Nam	- Cung cấp lắp đặt hệ thống báo cháy tự động - Cung cấp lắp đặt hệ thống chữa cháy vách tường và hệ thống bình chữa cháy	Cục thống kê Quảng Nam
3	Văn phòng tỉnh ủy Quảng Nam	- Cung cấp lắp đặt hệ thống báo cháy tự động - Cung cấp lắp đặt hệ thống chữa cháy vách tường và hệ thống bình chữa cháy	Văn phòng tỉnh ủy Quảng Nam
4	Nhà máy sản xuất thiết bị y tế	- Cung cấp lắp đặt hệ thống báo cháy tự động - Cung cấp lắp đặt hệ thống chữa cháy vách tường và hệ thống bình chữa cháy	Công ty TNHH MTV Sinchang vina
5	Nhà máy chế biến lâm sản Phú Hào, Tiên Phước.	- Cung cấp lắp đặt hệ thống báo cháy tự động - Cung cấp lắp đặt hệ thống chữa cháy vách tường và hệ thống bình chữa cháy	Công TNHH Phú Hào, Tiên Phước
6	Trạm kho và cung cấp nhựa đường Puma Quảng Nam	- Cung cấp lắp đặt hệ thống báo cháy tự động - Cung cấp lắp đặt hệ thống chữa cháy vách tường và hệ thống bình chữa cháy	Công ty Puma Quảng Nam
7	Showroom Honda Auto Quảng Nam	- Cung cấp lắp đặt hệ thống báo cháy tự động - Cung cấp lắp đặt hệ thống chữa cháy vách tường và hệ thống chữa cháy khí CO2	Công ty TNHH Tiên Thu

STT	TÊN DỰ ÁN	PHẠM VI CÔNG VIỆC	CHỦ ĐẦU TƯ
8	Nhà xưởng công ty may Vast Apparel Việt Nam	- Cung cấp lắp đặt hệ thống báo cháy tự động - Cung cấp lắp đặt hệ thống chữa cháy vách tường và hệ thống bình chữa cháy	Công ty TNHH MTV Vast Apparel Việt Nam
9	Trụ sở Bảo Việt Nhân Thọ	- Cung cấp lắp đặt hệ thống báo cháy tự động - Cung cấp lắp đặt hệ thống chữa cháy vách tường và hệ thống bình chữa cháy	Tổng công Bảo Việt Nhân Thọ
10	Nhà xưởng gỗ Cẩm Hà	- Cung cấp lắp đặt hệ thống báo cháy tự động - Cung cấp lắp đặt hệ thống chữa cháy vách tường và hệ thống bình chữa cháy	Công ty cổ phần Cẩm Hà
11	Chi cục thuế Điện Bàn	- Cung cấp lắp đặt hệ thống báo cháy tự động - Cung cấp lắp đặt hệ thống chữa cháy vách tường và hệ thống bình chữa cháy	Cục thuế tỉnh Quảng Nam
12	Bệnh viện Sản - Nhi Quảng Nam	- Cung cấp lắp đặt hệ thống báo cháy tự động - Cung cấp lắp đặt hệ thống chữa cháy Spinler và hệ thống bình chữa cháy	Công ty TNHH MTV Duy Dũng
13	Trung tâm y tế huyện Phú Ninh	- Cung cấp lắp đặt hệ thống báo cháy tự động - Cung cấp lắp đặt hệ thống chữa cháy vách tường và hệ thống bình chữa cháy	Công ty TNHH MTV 379 Quảng Nam
14	Nhà máy ô tô Chu Lai Trường Hải	- Cung cấp lắp đặt hệ thống chữa cháy khí CO2 tự động. - Cung cấp lắp đặt hệ thống bơm chữa cháy vách tường và hệ thống Foam .	Công ty TNHH MTV Cơ Điện Chu Lai Trường Hải

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- hạnh phúc

Phủ Ninh, ngày 10 tháng 1 năm 2017

HỢP ĐỒNG KINH TẾ
Số...../2017/HĐKT- PCCC

Về việc: Cung cấp, lắp đặt thiết bị PCCC
Công trình: nhà máy VAST APPAREL giai đoạn 2

Bên giao thầu:

Công ty TNHH MTV VAST APPAREL

Bên nhận thầu:

Công ty TNHH MTV TM-DV Đại Thiên

Năm 2017

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG

(Số:...../HĐKT-PCCC/2017)

(V/v: Cung cấp, thi công hệ thống phòng cháy chữa cháy)

Dự án: nhà xưởng may mặc VAST APPAREL giai đoạn 2

Địa điểm: CCN-TTCN Tam Đàn – huyện Phú Ninh – Quảng Nam

- Căn cứ Luật Dân sự do Quốc Hội thông qua ngày 14 tháng 6 năm 2005 việc hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2006
- Căn cứ Luật Thương Mại do Quốc Hội thông qua ngày 14 tháng 6 năm 2005 việc hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2006
- Căn cứ Luật xây dựng số 16/2003/QH ngày 26/11/2003 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam.
- Căn cứ vào Nghị định 15/2013/NĐ-CP Ngày 06/02/2013 của Chính phủ ban hành về việc Quản lý chất lượng công trình xây dựng.
- Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 10/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình.
- Căn cứ Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07/05/2010 của Chính phủ về hợp đồng trong hoạt động xây dựng.
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu của hai bên.

Hôm nay, ngày 10 tháng 01 năm 2017, tại Công ty TNHH MTV VAST APPAREL. Chúng tôi gồm có:

BÊN A: (Bên giao thầu) Công ty TNHH MTV VAST APPAREL

Đại diện : Ông LIAO TIEN FU - Chức vụ: Tổng Giám đốc

Địa chỉ : Lô A5, 6, 7, B1, 2 Cụm công nghiệp, TTCN Tam Đàn,
huyện Phú Ninh, tỉnh Quảng Nam.

Điện thoại : (84) 510-3810 798 - Fax: (84) 510-3810 797

Mã số thuế : 4000989623

BÊN B: (Bên nhận thầu) CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN TM-DV ĐẠI THIÊN.

Đại diện: Ông Nguyễn Phạm Phú Thùy Chức vụ: Giám đốc.

Địa chỉ: Thị trấn Phú Thịnh – huyện Phú Ninh - tỉnh Quảng Nam.

Văn phòng: 200A Trưng Nữ Vương – TP Tam Kỳ - tỉnh Quảng Nam

Điện thoại: 0510-3890767

MST: 4000769057

Số TK: 006140990001

Tại Ngân hàng Đông Á- Chi nhánh Tam Kỳ- tỉnh Quảng Nam

Hai bên thống nhất ký hợp đồng với các điều khoản sau đây:

ĐIỀU 1: Nội dung hợp đồng

- Bên A đồng ý giao cho bên B cung cấp, thi công hoàn chỉnh hệ thống phòng cháy chữa cháy tại: Dự án nhà xưởng sản xuất may mặc **VAST APPAREL** giai đoạn 2 tại CCN -TTCN Tam Đàn – huyện Phú Ninh- tỉnh Quảng Nam, theo bản vẽ thiết kế đã được chủ đầu tư và Phòng Cảnh sát phòng cháy chữa cháy Công an Quảng Nam thống nhất.

- Cung cấp và lắp đặt hệ thống cấp nước chữa cháy vách tường và chữa cháy tự động sprinkler (Fire fighting system).

- Cung cấp và lắp đặt hệ thống báo cháy tự động (Fire Alarm System).

- Cung cấp và lắp đặt hệ thống màn nước ngăn cháy nhà xưởng (Fire drencher)

- Cung cấp và lắp đặt hệ thống chống sét.

ĐIỀU 2: Giá trị hợp đồng

Tổng giá trị hợp đồng trọn gói đã bao gồm 10% VAT là: **2.800.000.000 đồng** (Hai tỷ, tám trăm triệu đồng chẵn) kèm theo bảng khối lượng công việc đã được hai bên thỏa thuận

*** Công tác phát sinh:**

Sau khi ký kết Hợp đồng, bên B sẽ chịu trách nhiệm cho phần khối lượng đã tính theo bản vẽ thiết kế đấu thầu. Giá trên là giá không thay đổi. Trong trường hợp có sự thay đổi về bản vẽ thiết kế từ phía Chủ Đầu tư và được Phòng CS PCCC và CNCH Công an Quảng Nam đồng ý trong quá trình thi công, khối lượng sẽ được tính tăng giảm so với bản vẽ thiết kế ban đầu. Đơn giá của công tác phát sinh sẽ tính bằng đơn giá công tác tương tự trong hợp đồng, giá các công tác không tương tự sẽ được hai bên thỏa thuận dựa trên cơ sở thực tế.

*** Thời hạn hợp đồng**

Thời gian thực hiện hợp đồng này bắt đầu từ khi bên B nhận được tiền tạm ứng và theo tiến độ thi công công trình, hoàn thành công việc phù hợp với tiến độ chung của công trình.

Nhà thầu (bên B) phải cung cấp tiến độ thực hiện thi công từng hạng mục, từng công việc phải phù hợp với tổng tiến độ chung của công trình.

Tiến độ thực hiện hợp đồng chỉ được điều chỉnh trong các trường hợp sau:

a. Do ảnh hưởng của các sự kiện bất khả kháng như quy định tại điều 9.

b. Thay đổi phạm vi công việc, thiết kế, biện pháp thi công theo yêu cầu của bên A làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện hợp đồng.

ĐIỀU 3: Điều khoản thanh toán:

3.1. Tạm ứng:

Việc tạm ứng vốn theo hai bên thoả thuận và được thực hiện ngay sau khi hợp đồng có hiệu lực. Mức tạm ứng lần 1 là 30% giá trị hợp đồng.

3.2. Thanh toán tạm ứng các lần tiếp theo:

- Lần 2: Bên A sẽ tiếp tục tạm ứng 50% khi bên B đã thi công xong phần chạy dây tín hiệu báo cháy, phần đường ống cấp nước chữa cháy bên ngoài để chuẩn bị vào giai đoạn lắp ráp thiết bị trong vòng 05 ngày từ ngày nhận báo cáo tiến độ công việc hoàn thành của bên B và được chấp thuận bởi quản lý công trường của bên A (tổng tạm ứng là 80%).

• **3.3.** Bên A thanh toán cho bên B 15% giá trị hợp đồng còn lại sau khi bên B mời các bên liên quan nghiệm thu và cung cấp biên bản nghiệm thu công trình của Phòng Cảnh sát PCCC Công an Quảng Nam.

3.4. Bảo hành: Sau khi nghiệm thu và bàn giao công trình đưa vào hoạt động, bên A sẽ giữ lại 5% tổng giá trị hợp đồng để bảo hành công trình bằng chứng thư bảo lãnh do bên B cung cấp. Bên A sẽ chuyển 5% tiền bảo hành còn lại cho bên B và Bên B có nhiệm vụ đưa cho Bên A giấy bảo lãnh thư tiền bảo hành cho hạng mục công trình Bên B thi công.

3.5. Thời hạn thanh toán:

Thời gian để bên A, thanh toán, quyết toán công trình, phát sinh ngoài hợp đồng không quá 05 ngày kể từ ngày bên A được đầy đủ hồ sơ yêu cầu thanh toán do bên B cung cấp.

3.6. Hình thức thanh toán : chuyển khoản

ĐIỀU 4: Trách nhiệm của hai bên.

*** Trách nhiệm của bên A:**

• - Bàn giao mặt bằng cho bên B quản lý, sử dụng để thi công phù hợp với tiến độ và các thỏa thuận của hợp đồng. Hỗ trợ Bên B kho chứa và bảo quản vật tư thiết bị trong suốt quá trình thi công đến khi bàn giao công trình.

- Giao cho bên B 03 bộ hồ sơ thiết kế xây dựng đảm bảo theo quy định có đóng dấu của chủ đầu tư và đơn vị có chức năng thiết kế và các hồ sơ khác theo yêu cầu của bên B phục vụ việc thẩm duyệt thiết kế về phần xây dựng, thoát hiểm, điện, PCCC.

- Cử cán bộ giám sát kỹ thuật và khối lượng công việc hoàn thành.

- Bảo đảm an toàn khu vực thi công, có trách nhiệm thực hiện các công việc liên quan đến phần xây dựng đảm bảo yêu cầu về PCCC theo quy chuẩn, tiêu chuẩn PCCC Việt Nam hiện hành.

- Tạo điều kiện hỗ trợ cho bên B phối hợp thực hiện công việc mà khả năng bên A có, cùng bên B giải quyết các vấn đề kỹ thuật trên công trường khi cần thiết.

- Cung cấp cho bên B những thông tin cần thiết, tạo điều kiện thuận lợi phục vụ cho việc thi công, nếu có những thay đổi thiết kế phải thông báo kịp thời để tránh những thiệt hại cho bên B.

• - Cung cấp nguồn điện 3 pha 380V/220V, dung sai điện áp cho phép theo quy định của lưới điện hiện nay.

- Vận hành hệ thống theo đúng quy trình vận hành do bên B cung cấp.

- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.
- Sau khi bên B hoàn thành xong các giai đoạn công việc, bên A bố trí cán bộ nghiệm thu ký xác nhận để làm cơ sở thanh toán khối lượng cho bên B. Phối hợp bên B hoàn chỉnh các hồ sơ liên quan phục vụ nghiệm thu PCCC của Công an PCCC Quảng Nam về phần xây dựng, phần PCCC.

- Thanh toán theo đúng điều 3 của hợp đồng này.

*** Trách nhiệm của bên B:**

- Hỗ trợ bên A trong việc tư vấn hồ sơ thiết kế PCCC phục vụ thẩm duyệt PCCC tại Phòng Cảnh sát PCCC Quảng Nam theo quy định.
- Thi công đúng thiết kế được phê duyệt, bảo đảm chất lượng mỹ thuật công trình đúng quy trình quy phạm.
- Bên B phải thi công theo đúng tiến độ chung của công trình.
- Bên B phải dọn dẹp vệ sinh sạch sẽ những nơi sau khi đã thi công xong.
- Cung cấp vật tư, phương tiện kỹ thuật để thi công, vật tư phải đảm bảo đúng chất lượng, đồng bộ.
- Tuyệt đối bảo đảm an toàn lao động khi thi công.
- Bên B có trách nhiệm xuất hóa đơn cho bên A theo từng đợt thanh toán
- Phối hợp bên A hoàn tất hồ sơ nghiệm thu kỹ thuật xây dựng, PCCC khi đã lắp đặt xong các thiết bị với chủ đầu tư.
- Đảm bảo hệ thống báo cháy, chữa cháy được nghiệm thu bởi phòng PCCC công an Quảng Nam cho dự án nhà xưởng may mặc VAST APPAREL giai đoạn 2 tại CCN Tam Đàn, Phú Ninh, Quảng Nam (không chịu trách nhiệm về phần xây dựng không đúng quy định PCCC).
- Bên B có trách nhiệm bảo hành công trình trong thời gian 12 tháng tính từ ngày cấp biên bản nghiệm thu PCCC của phòng cảnh sát PCCC công an Quảng Nam.
- Bên B có trách nhiệm sửa chữa hoặc thay thế các thiết bị hư, hỏng do lỗi kỹ thuật của bên B trong thời gian bảo hành, mọi chi phí sửa chữa trong thời gian bảo hành bên B tự lo (trừ lỗi do người vận hành sử dụng gây ra).
- Hướng dẫn đơn vị sử dụng vận hành sử dụng thiết bị khi đưa công trình vào sử dụng.

ĐIỀU 5: CÁC YÊU CẦU VỀ CHẤT LƯỢNG.

- Kế hoạch chất lượng:
 - o Bên A phổ biến kế hoạch chất lượng cho Bên B thi công.
 - o Giám sát quá trình thực hiện công việc từ khâu chuẩn bị, trong quá trình thi công và sau khi thi công của Bên B.
 - o Việc giám sát của Bên A không đồng nghĩa với việc từ bỏ trách nhiệm của bên B khi công việc đó Bên B thực hiện và nghiệm thu không đạt yêu cầu chất lượng.
 - o Bên A có quyền ngừng thi công nếu Bên B có tình vi phạm kế hoạch chất lượng. Việc tạm ngừng này làm ảnh hưởng tiến độ (nếu có) Bên B chịu hoàn toàn trách nhiệm.

- Bên A từ chối thanh toán và yêu cầu bồi thường thiệt hại nếu Bên B thi công không tuân thủ kế hoạch chất lượng dẫn đến công việc không đáp ứng yêu cầu chất lượng. Mức độ bồi thường thiệt hại bằng với chi phí phá dỡ, dọn dẹp, chi phí vật tư đã sử dụng.
- Đối với các bộ phận bị che khuất của công trình, trước khi thực hiện phải thông báo và có sự đồng ý của Bên A, và phải được nghiệm thu trước khi tiến hành các công việc tiếp theo.

Thi công đúng qui trình, các tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành của Nhà nước và bản vẽ thi công được duyệt. Tất cả các mối nối (hàn hoặc roen – măng xông) phải đảm bảo tiêu chuẩn kỹ thuật.

- Trong quá trình thi công hệ thống các bước thực hiện các công việc nghiệm thu từng phần phải tuân thủ theo Nghị định số 209/2004/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 16/12/2004 và nghị định số 49/2008/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 209/2004/NĐ-CP của Chính phủ về Quản lý chất lượng công trình xây dựng.

- Sau khi lắp đặt hoàn chỉnh các thiết bị, tiến hành thực hiện các bước sau:
 - + Kiểm tra các thông số kỹ thuật theo hợp đồng đã ký kết.
 - + Mời cơ quan có chức năng kiểm định an toàn đến kiểm định cấp hồ sơ kết quả kiểm định cho hệ thống chống sét. Khi kết quả kiểm định đạt yêu cầu.
 - + Kiểm tra các mối hàn, độ kín khít của hệ thống đường ống cấp nước chữa cháy. Tiến hành chạy không tải và có tải các bơm cấp nước theo quy trình vận hành.
 - + Khi hệ thống hoạt động ổn định, kiểm tra toàn bộ các thông số cường độ dòng điện của các động cơ dẫn động bơm so sánh với cường độ dòng điện định mức của các bơm.
 - + Kiểm tra tác động thử nghiệm các đầu báo cháy và hệ thống báo cháy tự động.
 - + Cho hệ thống bơm hoạt động kiểm tra phun nước tại các vòi của hệ thống nước chữa cháy.
 - + Các bước kiểm tra đạt yêu cầu, Bên A trình chủ đầu tư tiến hành ký biên bản nghiệm thu nội bộ với chủ đầu tư để thực hiện hồ sơ nghiệm thu với phòng Cảnh sát Phòng Cháy và Chữa Cháy công an tỉnh Quảng Nam.
 - + Mời phòng Cảnh sát Phòng Cháy và Chữa Cháy công an tỉnh Quảng Nam đến kiểm tra toàn bộ hệ thống phòng cháy chữa cháy.
 - + Hai bên tiến hành nghiệm thu và thanh lý hợp đồng.

ĐIỀU 6: TRÁCH NHIỆM KHI SẢN PHẨM KHÔNG ĐẠT YÊU CẦU CHẤT LƯỢNG

- Bên B có trách nhiệm bồi thường tất cả các thiệt hại do Bên B gây ra vì đã bàn giao sản phẩm kém chất lượng cho Bên A, các khoản chi phí bồi thường thiệt hại bao gồm:
 - Chi phí xây dựng khắc phục sự cố (bao gồm cả chi phí kiểm định chất lượng công trình; chi phí đề ra giải pháp khắc phục hư hỏng công trình).
 - Chi phí thiệt hại do sự chậm trễ tiến độ thi công gây ảnh hưởng đến kế hoạch kinh doanh sản phẩm công trình của Bên A.

- Chi phí Bên A phải bồi thường cho khách hàng.

ĐIỀU 7: BẢO HÀNH BẢO TRÌ VÀ BẢO DƯỠNG CÔNG TRÌNH

- Thời hạn bảo hành cho công trình là **12 tháng** (mười hai tháng) cho phần kỹ thuật hệ thống và phần vật tư thiết bị theo đúng tiêu chuẩn và thời gian bảo hành của nhà sản xuất, kể từ ngày ký biên bản bàn giao hạng mục công trình đưa vào sử dụng.
- Bên B có trách nhiệm bảo hành toàn bộ hạng mục, phạm vi thi công công trình theo Hợp đồng sau khi hoàn thành bàn giao cho Bên A. Nội dung bảo hành công trình bao gồm: khắc phục, sửa chữa, thay thế thiết bị hư hỏng, khiếm khuyết do lỗi của Bên B gây ra trong quá trình thi công. Tất cả các chi phí liên quan đến việc bảo hành (nếu có) do Bên B chịu.
- Mọi khuyết tật có thể xuất hiện trong thời gian bảo hành trong phạm vi thi công do lỗi của Bên B phải được khắc phục, sửa chữa, hoàn chỉnh bởi chi phí của Nhà thầu trừ khi Bên A có quyết định khác. Kết quả sửa chữa này, phải được Bên A chấp nhận nghiệm thu bằng văn bản.
- Trong thời gian bảo hành hạng mục công trình, nếu có hư hỏng liên quan đến các phần việc của Bên B phải có mặt trong vòng **6 giờ** đồng hồ từ khi được thông báo bằng điện thoại và fax để sửa chữa, khắc phục sự cố của bên A. Sau thời gian quy định trên, nếu nhà thầu không sửa chữa thì Bên A có quyền thuê một đơn vị khác để sửa chữa, mọi chi phí và thiệt hại sẽ được Bên A khấu trừ vào số tiền bảo hành còn giữ lại của Bên B. Nếu số tiền bảo hành không đủ, Bên B phải thanh toán phần còn lại cho Bên A.
- Nhà thầu phải phối hợp với nhà cung cấp để tiến hành công tác bảo hành, bảo trì bảo dưỡng theo đúng thời gian và quy trình quy định của nhà thầu cung cấp thiết bị.
- Nếu trong thời gian bảo hành có phát sinh những khiếm khuyết lớn, sau khi Bên B sửa chữa xong Bên A sẽ yêu cầu Bên B gia hạn thời gian bảo hành hợp lý bằng văn bản cho hạng mục đã sửa chữa xong.

ĐIỀU 9: CÁC ĐIỀU KIỆN BẤT KHẢ KHÁNG

- Sự kiện bất khả kháng là sự kiện xảy ra mang tính khách quan và nằm ngoài tầm kiểm soát của các bên như động đất, bão, lũ lụt, lốc, sóng thần, hỏa hoạn, chiến tranh hoặc có nguy cơ xảy ra chiến tranh và các thảm họa khác chưa lường hết được, sự thay đổi chính sách hoặc tạm dừng/dừng thi công do sự ngăn cấm của các cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam.
- Việc một bên không hoàn thành nghĩa vụ của mình do sự kiện bất khả kháng sẽ không phải là cơ sở để bên kia chấm dứt Hợp đồng trừ khi các bên có thỏa thuận khác.
- Khi xảy ra sự kiện bất khả kháng, Bên bị ảnh hưởng bởi sự kiện bất khả kháng có nghĩa vụ phải:
 - o Tiến hành các biện pháp ngăn ngừa hợp lý và các biện pháp thay thế cần thiết để hạn chế tối đa ảnh hưởng do sự kiện bất khả kháng gây ra.

- Thông báo ngay cho bên kia về sự kiện bất khả kháng xảy ra trong vòng 24h ngay sau khi xảy ra sự kiện bất khả kháng.
- Trong trường hợp không thực hiện đúng các nghĩa vụ trên, bên vi phạm sẽ phải chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại cho bên kia theo quy định của pháp luật.
- Trong trường hợp xảy ra sự kiện bất khả kháng, thời gian thực hiện Hợp đồng sẽ được kéo dài bằng thời gian diễn ra sự kiện bất khả kháng mà Bên bị ảnh hưởng không thể thực hiện các nghĩa vụ theo Hợp đồng của mình.
- Đối với công trình, hai bên thống nhất thêm sự kiện sau đây được xem là bất khả kháng:
 - Trong quá trình thi công có sự ảnh hưởng đến các công trình lân cận dẫn đến sự tạm dừng công trình trong một thời gian để giải quyết nhưng không do lỗi của Bên B.
 - Khi có các chủ trương trong quá trình thi công từ phía cơ quan có thẩm quyền dẫn đến việc phải tạm dừng công trình một thời gian để giải quyết, nhưng không do lỗi của Bên B.

ĐIỀU 10: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CÁC BÊN

❖ Bên A:

- Bàn giao mặt bằng và cung cấp bản vẽ thi công cho bên B
- Cử cán bộ giám sát kỹ thuật và khối lượng công việc hoàn thành.
- Bên A có quyền đình chỉ việc thi công của bên B nếu bên B không đáp ứng các yêu cầu về tiến độ, chất lượng và các biện pháp thi công đã được duyệt. Trong trường hợp này bên A có quyền mời đơn vị khác vào thi công thay cho bên B. Mọi chi phí liên quan bên B chi trả.
- Hỗ trợ và phối hợp với bên B thực hiện công việc mà khả năng bên A có, cùng bên B giải quyết các vấn đề kỹ thuật trên công trường khi cần thiết.
- Cung cấp cho bên B những thông tin cần thiết, tạo điều kiện thuận lợi phục vụ cho việc thi công, nếu có những thay đổi thiết kế phải thông báo kịp thời để tránh những thiệt hại cho bên B.
- Sau khi bên B hoàn thành xong các giai đoạn công việc, bên A bố trí cán bộ nghiệm thu ký xác nhận để làm cơ sở thanh toán khối lượng cho bên B.
- Thanh toán theo đúng điều 3 của hợp đồng này.

❖ Bên B:

- Cung cấp Phiếu chứng nhận nguồn gốc và xuất xứ hàng hóa (C/O). Phiếu chứng nhận xuất xưởng (C/Q) của nhà máy sản xuất.
- Thi công đúng thiết kế được phê duyệt, bảo đảm chất lượng mỹ thuật công trình đúng quy trình quy phạm.

- Lập nhật ký thi công công trình, ghi rõ công tác thực hiện và số công nhân thi công.
- Bảo đảm an ninh - trật tự, chịu trách nhiệm về an toàn lao động trên công trường, đảm bảo vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ trong quá trình thi công. Nếu có vấn đề gì xảy ra liên quan đến các công tác trên thì bên B hoàn toàn chịu trách nhiệm đồng thời chịu mọi chi phí thiệt hại liên quan đến các bên. Nếu vi phạm một trong các vấn đề trên tại công trình thì sẽ bị phạt theo qui định xử lý vi phạm được phổ biến trên công trường.
- Tổ chức thi công theo sự chỉ đạo của bên A. Đảm bảo thi công theo đúng tiến độ đã được thống nhất giữa hai bên.
- Đảm bảo đủ máy móc, thiết bị đáp ứng yêu cầu tiến độ của bên A. Nếu trong quá trình thi công bên A nhận thấy bên B không đáp ứng được tiến độ, bên A yêu cầu tăng cường thêm thiết bị và nhân lực phục vụ thi công cho kịp tiến độ thì trong vòng 24h bên B phải đáp ứng yêu cầu trên. Trường hợp cần tăng ca để đáp ứng tiến độ thì bên B phải tăng ca đồng thời chịu mọi chi phí phát sinh.
- Đáp ứng yêu cầu về trang thiết bị bảo hộ lao động cho công nhân các dụng cụ đặc thù phục vụ cho công tác thi công theo yêu cầu.
- Nếu có vấn đề gì xảy ra liên quan đến biện pháp kỹ thuật thi công của bên B thì bên B có trách nhiệm khắc phục nhanh sự cố đồng thời chịu mọi chi phí liên quan.
- Nếu bên B thi công không đạt tiến độ và chất lượng, khi bên A yêu cầu ngưng thi công thì trong vòng 03 ngày bên B phải chuyển hết thiết bị và nhân lực ra khỏi công trình. Nếu trì hoãn gây trễ tiến độ ảnh hưởng đến các đơn vị thi công khác thì mọi chi phí phát sinh bên B chi trả.
- Nghiêm cấm việc nhậu nhẹt, đánh bài, đùa giỡn, đánh lộn, cãi nhau trên công trường. Các hành vi vi phạm trên công trường sẽ bị phạt chế tài theo quy định của công ty và không tiếp nhận vào bất cứ công trình nào của Bên A, hoặc giao chính quyền địa phương giải quyết trong trường hợp nghiêm trọng.
- Nếu sau khi nhận được tiền tạm ứng, trong vòng 3 ngày mà bên B chưa tiến hành triển khai thi công khu vực thì bên B sẽ chịu phạt gấp đôi số tiền đã tạm ứng.
- Bên B bảo quản vật tư thiết bị trong suốt quá trình thi công đến khi bàn giao công trình.
- Bên B phải dọn dẹp vệ sinh sạch sẽ những nơi sau khi đã thi công xong
- Cung cấp vật tư, phương tiện kỹ thuật để thi công, vật tư phải đảm bảo đúng chất lượng, đồng bộ theo đúng mẫu đã trình và đã được duyệt.
- Bên B có trách nhiệm xuất hóa đơn cho bên A theo từng đợt thanh toán
- Hoàn tất hồ sơ nghiệm thu kỹ thuật khi đã lắp đặt xong các thiết bị.

- Bên B có trách nhiệm sửa chữa hoặc thay thế các thiết bị hư, hỏng trong thời gian bảo hành, mọi chi phí sửa chữa trong thời gian bảo hành bên B tự lo.
- Hướng dẫn đơn vị sử dụng vận hành thành tạo thiết bị khi đưa công trình vào sử dụng.

ĐIỀU 11: TRANH CHẤP VÀ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP:

- Trong quá trình thực hiện Hợp đồng, nếu có vấn đề tranh chấp xảy ra như: bất đồng, khiếu nại, vi phạm Hợp đồng thì hai Bên chủ động giải quyết thông qua thương lượng trên tinh thần hợp tác, công bằng và thiện chí.
- Trong vòng 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày tranh chấp xảy ra, nếu một trong hai Bên không tham gia giải quyết hoặc trong vòng 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày tranh chấp xảy ra, mà hai Bên không tự giải quyết được tranh chấp thì tranh chấp sẽ được giải quyết tại Tòa tỉnh Quảng Nam tổ chức. Phán quyết của Tòa án là quyết định cuối cùng và có giá trị bắt buộc thực hiện đối với các Bên. Bên nào thua phải gánh chịu mọi chi phí liên quan đến quá trình giải quyết tranh chấp này.

ĐIỀU 12: TẠM DỪNG, HUỖ BỎ, CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG

- Các trường hợp tạm dừng thực hiện hợp đồng:
 - o Nguyên nhân khách quan, gián đoạn việc thi công không phải do lỗi của các bên.
 - o Người có thẩm quyền quyết định đầu tư có chỉ đạo tạm dừng.
 - o Bên A chậm bàn giao mặt bằng.
 - o Thời gian tạm dừng thi công không tính vào tiến độ thi công trong hợp đồng.
- Các trường hợp hủy bỏ hợp đồng:
 - o Một bên có quyền hủy bỏ hợp đồng và không phải bồi thường thiệt hại khi bên kia: vi phạm các qui định của pháp luật hoặc không thực hiện các điều khoản được thỏa thuận; việc vi phạm được xác định bằng văn bản và các chứng cứ phù hợp qui định pháp luật về xây dựng.
 - o Chậm trễ thực hiện tiến độ hay thời hạn thực hiện hợp đồng vượt quá thời gian qui định do lỗi chủ quan của bên vi phạm mà không có văn bản giải trình nguyên nhân phù hợp qui định về quản lý dự án đầu tư.
 - o Các trường hợp bất khả kháng mà không thể khắc phục.
 - o Mức bồi thường thiệt hại hủy bỏ hợp đồng do hai bên thỏa thuận để khắc phục.
- Phương thức xử lý
 - o Một bên có quyền tạm dừng hoặc hủy bỏ hợp đồng và không phải bồi thường thiệt hại khi bên kia vi phạm hợp đồng là các trường hợp tạm dừng hoặc hủy bỏ hợp đồng mà các bên đã thỏa thuận trên đây,

hoặc pháp luật có qui định. Bên vi phạm hợp đồng phải bồi thường thiệt hại.

- Khi một bên quyết định tạm dừng hoặc hủy bỏ hợp đồng thì phải báo cho các bên kia biết bằng văn bản trước ít nhất 05 ngày và cùng bàn bạc giải quyết theo đúng hợp đồng đã ký kết. Trong trường hợp bên tạm dừng hoặc hủy bỏ hợp đồng không thông báo mà gây thiệt hại thì phải bồi thường cho bên kia.
- Khi hợp đồng bị hủy bỏ thì hợp đồng không còn hiệu lực từ thời điểm hủy bỏ.

ĐIỀU 13: ĐIỀU KHOẢN THUỒNG PHẠT HỢP ĐỒNG

Phạt do chậm tiến độ:

- Trong quá trình Bên B thi công: Bên B dễ xảy ra tình trạng chậm trễ mà do lỗi chủ quan của Bên B (không do lỗi của bên A hoặc các thầu phụ trực tiếp khác của bên A) gây ra thì sẽ bị phạt với số tiền là 0,1% Giá trị hợp đồng/1 ngày chậm trễ. Số tiền này sẽ được trừ vào đợt thanh toán gần nhất. Tổng giá trị phạt không quá 12% giá trị hợp đồng.
- Thời gian chậm tiến độ không quá 05 ngày, nếu vượt quá thời hạn này Bên A có quyền chuyển một phần khối lượng đã giao cho bên B cho các đơn vị khác thi công hoặc đình chỉ thi công của bên B và chuyển giao toàn bộ khối lượng còn lại cho các đơn vị khác tiến hành thi công để đảm bảo tiến độ của công trình. Bên B sẽ phải chịu bồi thường toàn bộ những thiệt hại do việc thi công trễ gây ra.

ĐIỀU 14: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Hợp đồng này cũng như tất cả các tài liệu, thông tin liên quan đến Hợp đồng sẽ được các bên quản lý theo quy định hiện hành của Nhà nước về bảo mật.
- Thông tin liên lạc giữa các bên phải luôn được cụ thể bằng văn bản.
- Hai bên cam kết thực hiện các điều khoản đã thỏa thuận trong Hợp đồng.
- Nếu trong quá trình thực hiện hợp đồng xảy ra tranh chấp mà hai bên không tự giải quyết được thì một trong hai bên có quyền gửi đơn khiếu nại đến Tòa án tỉnh Quảng Nam để giải quyết. Bên thua kiện phải chi trả toàn bộ các chi phí liên quan.
- Hợp đồng làm thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 02 bản.
- Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và tự động thanh lý khi 02 bên hoàn thành các nghĩa vụ trách nhiệm trong các điều khoản của hợp đồng.



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Phạm Phú Thủy

LỜI CẢM ƠN

Công ty chúng tôi xin trân trọng gửi tới Quý khách hàng, đối tác những lời tri ân sâu sắc và chân thành nhất đối với sự tin tưởng, hợp tác và hỗ trợ quý báu của Quý vị đối với CÔNG TY TNHH MTV THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ ĐẠI THIÊN trong thời gian qua.

Được sự ủng hộ, tin tưởng của Quý khách hàng cùng sự nỗ lực không ngừng nghỉ của chúng tôi, thời gian qua PCCC ĐẠI THIÊN đã đạt được những thành quả rất đáng tự hào, thể hiện ở sự tăng trưởng liên tục và vững chắc trong những bước đi đầu tiên.

Với PCCC ĐẠI THIÊN, tài sản và giá trị lớn nhất chính là lòng tin, là sự ủng hộ của Quý khách hàng với những sản phẩm dịch vụ mà Công ty cung cấp cũng như đối với mối quan hệ hợp tác hiệu quả và chân thành mà chúng tôi luôn dành cho khách hàng.

Kính chúc Quý khách hàng nhiều sức khỏe, hạnh phúc, thành công và thịnh vượng. CÔNG TY TNHH MTV THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ ĐẠI THIÊN luôn mong muốn được đồng hành và sẵn sàng phục vụ Quý khách hàng trên con đường phát triển mạnh mẽ và bền vững của mình.





CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ ĐẠI THIÊN

Địa chỉ: Lô 01-02 Phan Chu Trinh, thị trấn Phú Thịnh, huyện phú Ninh, tỉnh Quảng Nam

Văn phòng giao dịch: Lô 345, Trần Phú, P. Tân Thạnh, TP.Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

SĐT: (0235).3890767

Email: daithienphuninh@gmail.com