

**CÔNG TY TNHH MTV TMDV
ĐẠI THIÊN**



PROFILE

HỒ SƠ NĂNG LỰC



2025





MỤC LỤC

Thư ngỏ	05
Thông tin công ty	06
Lĩnh vực hoạt động	07
Tầm nhìn, sứ mệnh, giá trị cốt lõi	08
Chiến lược kinh doanh	10
Nguyên tắc tuân thủ	12
Văn hóa con người	15
Sơ đồ tổ chức	16
Chất lượng nhân sự	17
Năng lực thiết bị	18
Danh mục thiết bị kinh doanh	22
Hình ảnh thi công	28
Danh sách dự án tiêu biểu	33
Lời cảm ơn	49



THƯ NGỎ

Công ty TNHH MTV Thương Mại Dịch Vụ Đại Thiên là đơn vị chuyên kinh doanh và thi công các công trình về phòng cháy và chữa cháy, thiết bị bảo vệ....

Trong các lĩnh vực mà Công ty tham gia, Công ty chúng tôi luôn mang đến cho khách hàng các sản phẩm, dịch vụ, các giải pháp kỹ thuật với hiệu quả cao, chất lượng tốt, đảm bảo lợi ích kinh tế.

Đội ngũ cán bộ, công nhân viên trong Công ty có trình độ, có tay nghề, có kinh nghiệm, hiểu biết kỹ các lĩnh vực mà Công ty đang kinh doanh; luôn năng động, không ngừng trao đổi học tập, đặc biệt là thái độ quan tâm, phục vụ chăm sóc khách hàng chu đáo. Mặt khác, Công ty cũng không ngừng xây dựng hệ thống nhân lực, vật lực nhằm ngày càng nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng.

Hiện nay, Công ty có quan hệ kinh doanh với nhiều Nhà sản xuất, các đại lý phân phối và cung ứng có tên tuổi, uy tín ở cả trong và ngoài nước trong các lĩnh vực về phương tiện chuyên dụng phòng cháy chữa cháy. Bên cạnh đó, Công ty cũng đang tìm kiếm thêm các Nhà sản xuất lớn khác trên thế giới để có thể đảm bảo nguồn hàng cung cấp cho khách hàng cả về mặt số lượng lẫn chất lượng và tính đa dạng về chủng loại của sản phẩm.

Đến với Công ty TNHH MTV Thương Mại Dịch Vụ Đại Thiên, Quý khách hàng yên tâm rằng Công ty luôn đem đến sự hài lòng cao nhất với tiêu chí “Chất lượng tốt, giá cả phải chăng, cơ chế linh hoạt, thỏa mãn yêu cầu, hiệu quả mong đợi”.

Xin chân thành cảm ơn và rất mong nhận được sự hợp tác của Quý khách hàng./.

**CÔNG TY TNHH MTV TM DV
ĐẠI THIÊN**



CÔNG TY TNHH MTV THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ

ĐẠI THIÊN

Chuyên phân phối: THIẾT BỊ PCCC – BẢO HỘ LAO ĐỘNG – PHỤ KIỆN THÉP

Trụ sở: 01- 02 Phan Chu Trinh, Xã Chiên Đàn, TP Đà Nẵng

Cửa hàng 1: Lô C345 Trần Phú, Phường Bàn Thạch, TP Đà Nẵng

Cửa hàng 3: 221 Nguyễn Tất Thành, Phường Hội An Tây, TP Đà Nẵng

Cửa hàng 2: Quốc lộ 1, Xã Chiên Đàn, TP Đà Nẵng

Cửa hàng 4: Quốc lộ 1, Xã Núi Thành, TP Đà Nẵng

ĐT/FAX: 02353 890 767 * Email: daithienphuninh@gmail.com * Hotline: 0974 578 928 * Website: pcccquangnam.com

THÔNG TIN CÔNG TY

Tên công ty: CÔNG TY TNHH MTV THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ ĐẠI THIÊN

Giám đốc: Nguyễn Phạm Phú Thùy

Địa chỉ: Lô 01-02 Phan Chu Trinh, Xã Chiên Đàn, TP Đà Nẵng.

Văn phòng giao dịch: Lô C345 Trần Phú, Phường Bàn Thạch, TP Đà Nẵng.

Văn phòng giao dịch : Quốc lộ 1, Xã Chiên Đàn, TP Đà Nẵng.

Văn phòng giao dịch : 221 Nguyễn Tất Thành, Phường Hội An Tây, TP Đà Nẵng.

Văn phòng giao dịch : Quốc lộ 1, Xã Núi Thành, TP Đà Nẵng.

SĐT: (0235).3890767

Email: daithienphuninh@gmail.com;

Website: www.pcccquangnam.com

MST: 4000769057

Vốn điều lệ: 16.000.000.000



LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

- Mua bán, sửa chữa, bảo trì thiết bị phòng cháy và chữa cháy, thiết bị bảo vệ.
- Tư vấn, thi công các công trình phòng cháy chữa cháy và bảo vệ.
- Thiết kế hệ thống phòng cháy chữa cháy
- Nạp bình chữa cháy
- Đào tạo nghiệp vụ phòng cháy chữa cháy
- Mua bán trang thiết bị, dụng cụ bảo hộ và an toàn lao động.
- Mua bán áo phao, phao cứu sinh, dụng cụ và thiết bị cứu hộ, cứu nạn.
- Dịch vụ tư vấn và lập hồ sơ mời thầu các công trình phòng cháy chữa cháy.
- Kinh doanh vận tải hàng hóa bằng ô tô.
- Xuất nhập khẩu các mặt hàng Công ty kinh doanh



TẦM NHÌN - SỨ MỆNH - GIÁ TRỊ CỐT LÕI



TẦM NHÌN

Phát triển thế mạnh trong lĩnh vực cung cấp trang thiết bị và giải pháp giám sát an ninh, thiết bị phòng cháy chữa cháy. Tư vấn, thi công các công trình phòng cháy chữa cháy. Thực hiện mục tiêu trở thành nhà cung cấp có uy tín và năng lực hàng đầu tại Việt Nam.



SỨ MỆNH

Chúng tôi mang đến cho khách hàng những sản phẩm và dịch vụ tốt nhất, góp phần mang lại sự thành công cho doanh nghiệp và cá nhân.

Phát huy cao nhất năng lực của đội ngũ cán bộ công nhân viên của Công ty cùng với đó là chất lượng cuộc sống vật chất và tinh thần ngày càng được nâng cao.

Đóng góp sức lực vào công cuộc xây dựng và phát triển kinh tế xã hội cùng đất nước



GIÁ TRỊ CỐT LÕI

Chất lượng, an toàn, tiến độ và hiệu quả kinh tế: Mỗi dự án hoàn thành là một lời khẳng định uy tín, thương hiệu với các Cơ quan, đối tác. Công ty luôn tâm niệm xây dựng uy tín thương hiệu đã khó, giữ được uy tín, khẳng định thương hiệu lại càng khó hơn.

Chuyên nghiệp: Công ty xây dựng phong cách làm việc chuyên nghiệp bên cạnh Ban Lãnh đạo tâm huyết, sáng suốt là đội ngũ cán bộ công nhân viên có chuyên môn giỏi, tay nghề cao, sáng tạo, giàu nhiệt huyết, không ngừng học hỏi.



Đoàn kết: Mọi thành viên trong Công ty luôn ý thức được sức mạnh bắt nguồn từ sự đoàn kết. Tinh thần hợp tác, tương trợ, chia sẻ giữa mọi thành viên luôn được đề cao tạo ra môi trường làm việc thân thiện, cởi mở.

Hợp tác: Mở rộng các mối quan hệ mang tính chiến lược với nhiều đối tác nhằm thu hút các nguồn vốn đầu tư trong và ngoài nước.

Tinh thần vì cộng đồng xã hội: Thường xuyên tham gia các hoạt động xã hội, ủng hộ các quỹ từ thiện, quỹ phát triển cộng đồng. Đặc biệt chú ý đến việc giữ gìn bảo vệ môi trường trong quá trình thực hiện các dự án từ đó lan tỏa ý thức tới cộng đồng.

CHIẾN LƯỢC KINH DOANH

CÔNG TY TNHH MTV THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ ĐẠI THIÊN rất hân hạnh được phục vụ quý khách với tinh thần: **“Hợp tác cùng phát triển”**.

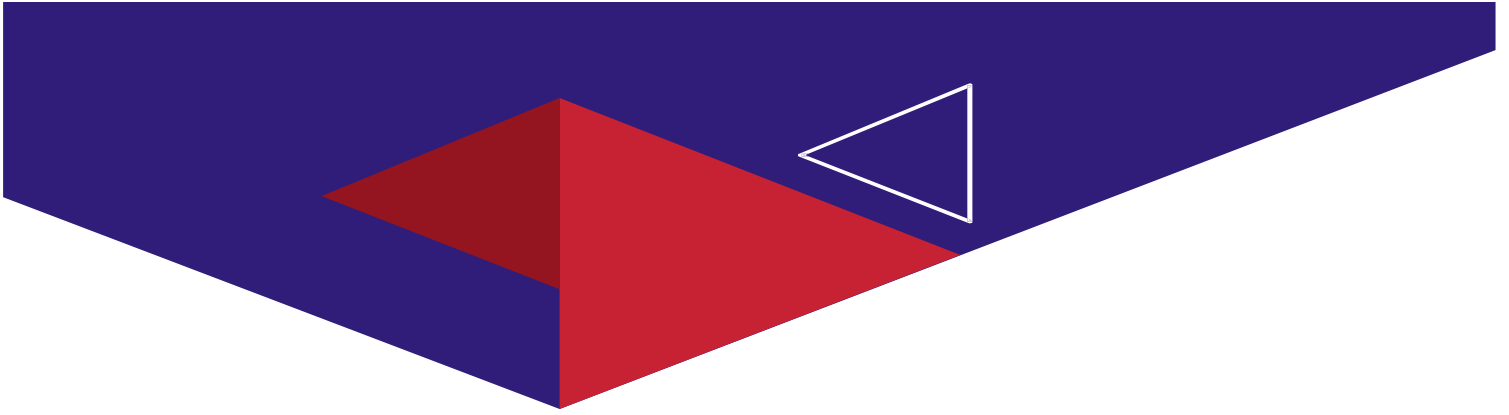
Chúng tôi luôn đặt phát triển bền vững làm cốt lõi trong chiến lược kinh doanh của mình. Từng bước trở thành một trong những nhà phân phối, cung cấp trang thiết bị và giải pháp giám sát an ninh, thiết bị soi chiếu, thiết bị phòng cháy chữa cháy, cứu nạn cứu hộ và các thiết bị đặc dụng. vững mạnh về tổ chức và lớn mạnh về thương hiệu.

- **LẤY KHÁCH HÀNG LÀM TRỌNG TÂM:**

Chúng tôi cam kết phân đầu nhằm thỏa mãn tối đa nhu cầu khách hàng. Chúng tôi lấy tín nhiệm của khách hàng làm mục đích để hoạt động.



Hình ảnh



- **LUÔN LUÔN NĂNG ĐỘNG, SÁNG TẠO:**

Trong môi trường cạnh tranh quyết liệt, để tồn tại và phát triển công ty luôn luôn năng động và sáng tạo. Trong công ty, chúng tôi tạo một môi trường làm việc thoải mái, chuyên nghiệp để mọi cá nhân có thể tự do phát huy hết khả năng. Chúng tôi luôn mong muốn đem lại hiệu quả tối ưu nhất theo nhu cầu của khách hàng.

- **KHÔNG NGỪNG NÂNG CAO NĂNG SUẤT LAO ĐỘNG VÀ CHẤT LƯỢNG CỦA SẢN PHẨM:**

Luôn đảm bảo sản phẩm được cung cấp chất lượng tốt, thể hiện tính chuyên nghiệp của đơn vị đồng thời cũng thể hiện được trách nhiệm, uy tín, trình độ chuyên môn. Với mục tiêu trở thành doanh nghiệp phân phối và cung cấp các sản phẩm, trang thiết bị và giải pháp giám sát an ninh, thiết bị soi chiếu, thiết bị phòng cháy chữa cháy, cứu nạn cứu hộ và các thiết bị đặc dụng hàng đầu, chúng tôi luôn nỗ lực hoàn thiện chất lượng dịch vụ thông qua việc nâng cao năng suất lao động và chất lượng phục vụ. Công ty luôn tạo điều kiện, nâng cao tinh thần làm việc, ý thức trách nhiệm để phục vụ khách hàng tốt nhất và phát huy tối đa nguồn nhân lực.



NGUYÊN TẮC TUÂN THỦ



VỚI KHÁCH HÀNG

Chất lượng, uy tín, tiến độ. Luôn thoả mãn các nhu cầu của tất cả các khách hàng với chất lượng tốt nhất. Cởi mở, thân thiện, cầu thị, nhiệt tình và trân trọng.

VỚI ĐỐI TÁC

Xây dựng và giữ gìn mối quan hệ đoàn kết, ổn định, lâu dài và cùng có lợi trên cơ sở truyền thống kinh doanh đáng tin cậy, đảm bảo chất lượng hàng hoá và tôn trọng khách hàng. Hỗ trợ để cùng nâng cao chất lượng kinh doanh nhằm thoả mãn tốt hơn nhu cầu của khách hàng.





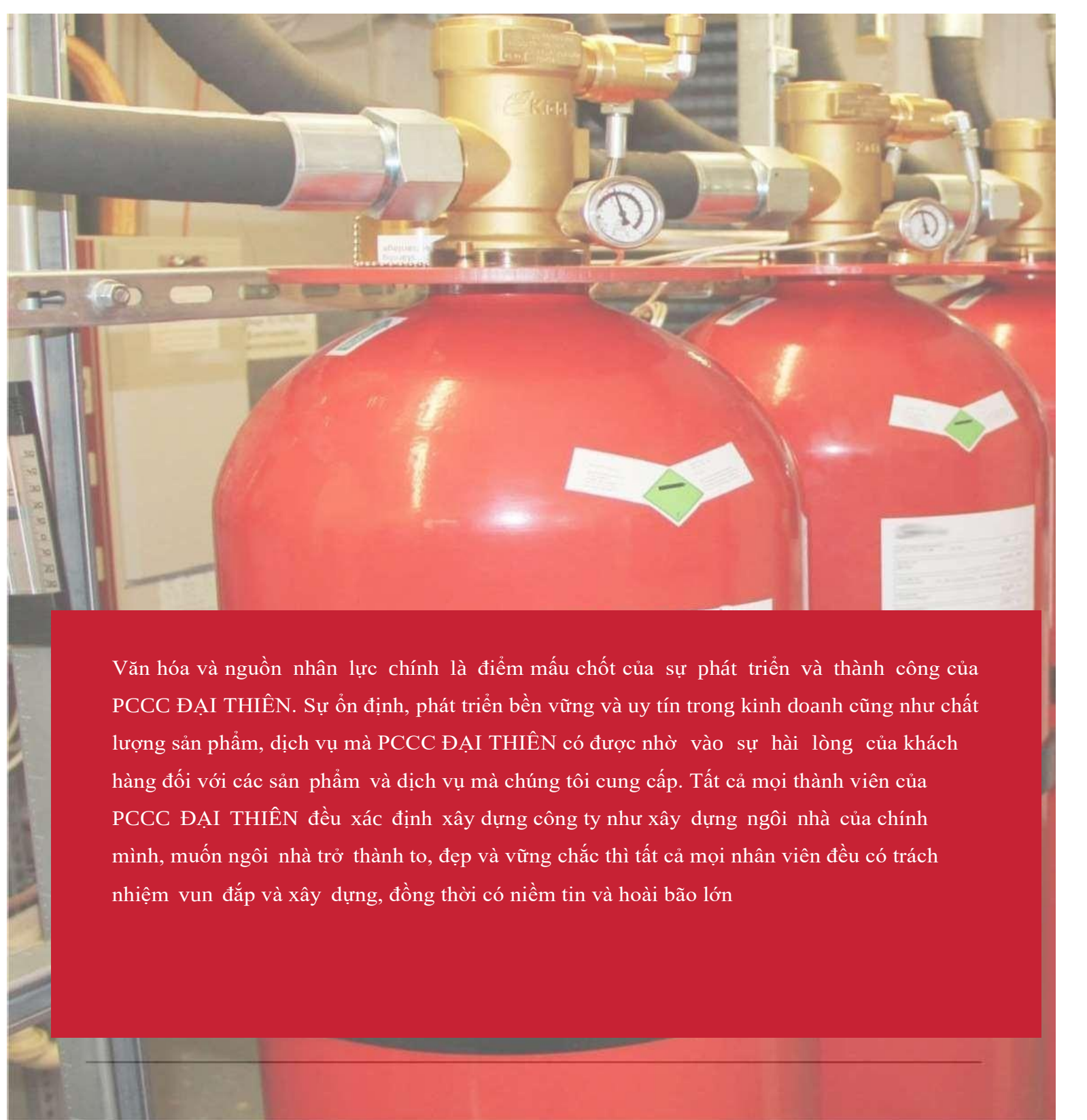
VỚI NHÂN VIÊN

Tạo cơ hội học tập, nâng cao trình độ và tác phong làm việc. Tạo cơ hội thăng tiến trên cơ sở hiệu quả công việc, nhằm đảm bảo điều kiện ngày càng tốt hơn cho cuộc sống của nhân viên và sự phát triển bền vững của công ty.

VỚI CỘNG ĐỒNG

Tôn vinh và giữ gìn những đạo đức kinh doanh. Hoàn thành trách nhiệm xã hội, chấp hành luật pháp. Tích cực góp phần vào sự phát triển chung của xã hội.





Văn hóa và nguồn nhân lực chính là điểm mấu chốt của sự phát triển và thành công của PCCC ĐẠI THIÊN. Sự ổn định, phát triển bền vững và uy tín trong kinh doanh cũng như chất lượng sản phẩm, dịch vụ mà PCCC ĐẠI THIÊN có được nhờ vào sự hài lòng của khách hàng đối với các sản phẩm và dịch vụ mà chúng tôi cung cấp. Tất cả mọi thành viên của PCCC ĐẠI THIÊN đều xác định xây dựng công ty như xây dựng ngôi nhà của chính mình, muốn ngôi nhà trở thành to, đẹp và vững chắc thì tất cả mọi nhân viên đều có trách nhiệm vun đắp và xây dựng, đồng thời có niềm tin và hoài bão lớn



VĂN HÓA VÀ CON NGƯỜI

VĂN HÓA

Khuyến khích sáng tạo, sẵn sàng đổi mới với thử thách, phát huy thế mạnh của mỗi cá nhân.

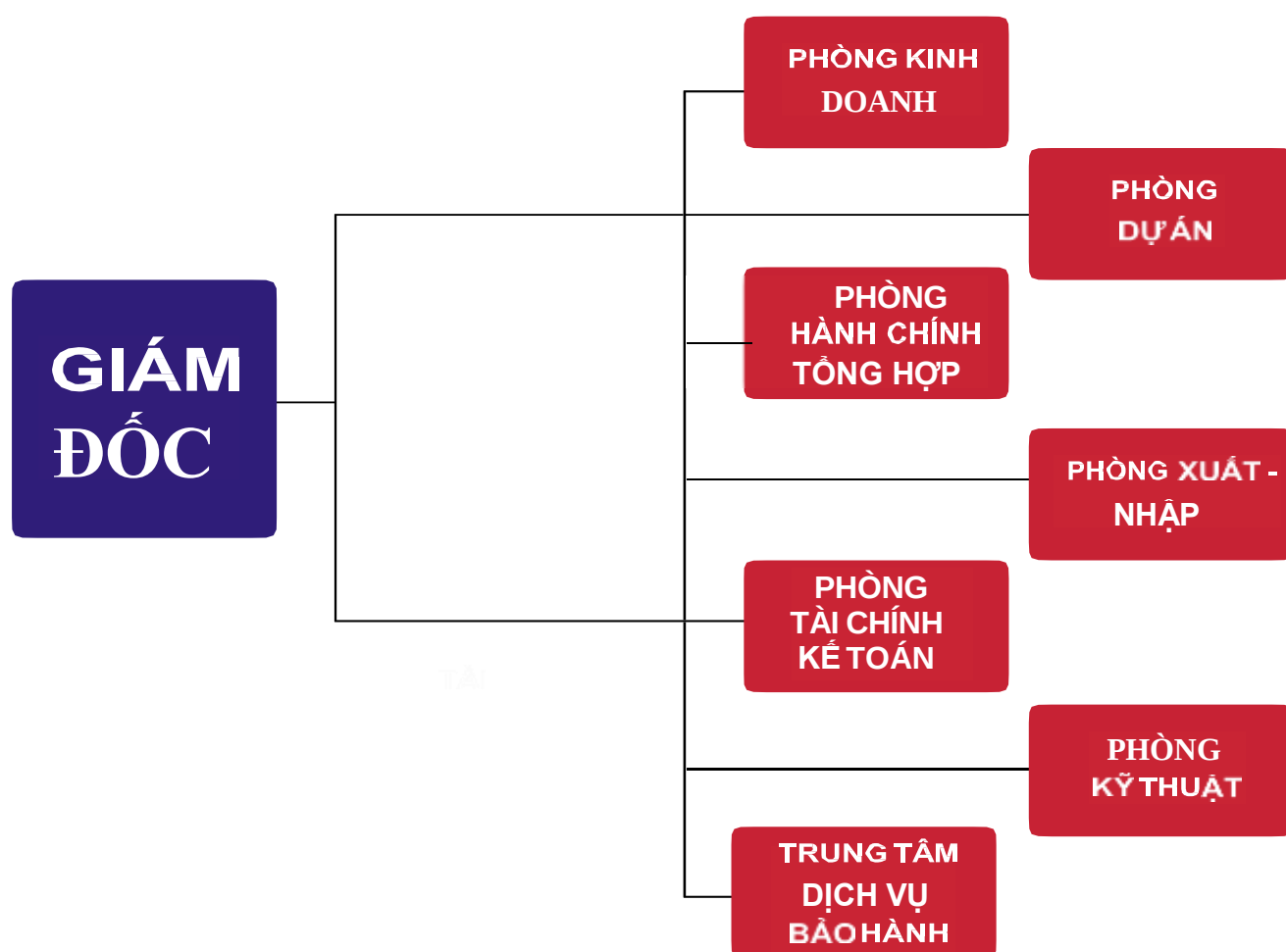
- ✓ Một tập thể đoàn kết với một văn hóa hết lòng phục vụ khách hàng.
- ✓ Môi trường làm việc thân thiện, dễ dàng chia sẻ và mang tính đồng đội.
- ✓ Cuộc sống tinh thần phong phú, gắn bó bền chặt với công ty, đặt niềm tin vào tương lai cùng thành công với PCCC ĐẠI THIÊN.

CON NGƯỜI

- ✓ Một đội ngũ lãnh đạo quản lý có tài, có tâm, có kinh nghiệm và thâm niên trong nghề chính là nguồn lực và là trụ cột của PCCC ĐẠI THIÊN.
- ✓ Một đội ngũ cán bộ có nhiệt huyết, có năng lực về chuyên môn và bề dày hoạt động nghề nghiệp, thường xuyên được cử đi đào tạo theo xu hướng phát triển công nghệ thế giới tạo nền tảng vững vàng cho PCCC Đại Thiên phát triển.
- ✓ Niềm tin, lòng nhiệt huyết, sự sáng tạo và nỗ lực không ngừng của tất cả cán bộ chính là nhân tố quyết định sự thành công và sự vững mạnh của Công ty TNHH MTV TMDV Đại Thiên



SƠ ĐỒ TỔCHỨC



NĂNG LỰC NHÂN SỰ

ST T	TRÌNH ĐỘ CHUYÊN MÔN	SỐ LƯỢNG	SỐ NĂM KINH NGHIỆM
I	NĂNG LỰC QUẢN LÝ		
-	Kỹ sư	03	15 năm
-	Cử nhân	04	12 năm
-	Cao đẳng/ Trung cấp	04	08 năm
II	NĂNG LỰC CHUYÊN MÔN		
-	Kỹ sư	03	11 năm
-	Cử nhân	02	10 năm
-	Cao đẳng/ Trung cấp	04	10 năm
III	NĂNG LỰC CHUYÊN MÔN		
-	Công nhân lao động dài hạn	10	12 năm
-	Công nhân lao động thời vụ	31	





NĂNG LỰC THIẾT BỊ

TÊN THIẾT BỊ (loại, kiểu, nhãn hiệu)	NĂM SẢN XUẤT	SỐ THIẾT BỊ		CHẤT LƯỢNG THỰC HIỆN TẠI
		Thuộc sở hữu	Đi thuê	
Máy ren ống	2024	x		Hoạt động tốt
Máy cắt ống	2024	x		Hoạt động tốt
Máy hàn điện xoay chiều	2024	x		Hoạt động tốt
Máy nén khí	2024	x		Hoạt động tốt
Máy khoan bê tông cầm tay	2024	x		Hoạt động tốt
Máy mài	2024	x		Hoạt động tốt
Máy vận bu lông	2024	x		Hoạt động tốt
Máy phun sơn	2024	x		Hoạt động tốt
Máy đục bê tông	2024	x		Hoạt động tốt
Xe cẩu tải 12 tấn	2023	x		Hoạt động tốt
Máy trộn bê tông	2024	x		Hoạt động tốt
Máy bộ đàm	2024	x		Hoạt động tốt
Xe tải thùng 3,5 tấn	2023	x		Hoạt động tốt
Bộ thử khối	2024	x		Hoạt động tốt
Bộ thiết bị báo cháy	2024	x		Hoạt động tốt
Máy mức bánh lốp	2024	x		Hoạt động tốt



MÁY RỀN ỐNG



MÁY CẮT ỐNG MIKITA



MÁY HÀN



MÁY KHOAN CẦM TAY



MÁY NÉN KHÍ



MÁY MÀI MIKITA



MÁY VẶN BULÔNG



MÁY PHUN SƠN



MÁY ĐỤC BÊ TÔNG



MÁY BẮN TIA



MÁY TRỘN BÊ TÔNG



MÁY BỘ ĐÀM



MÁY TÍNH



BỘ THIẾT BỊ BÁO CHÁY



BỘ THỬ KHÓI



MÁY BƠM NƯỚC



XE TẢI HYUNDAI



MÁY TÒI

DANH MỤC CÁC VẬT TƯ THIẾT BỊ ĐANG KINH DOANH

STT	TÊN HÀNG	MODEL	NƯỚC SX
I	THIẾT BỊ BÁO CHÁY		
1	Hochiki - Mỹ		
	Tủ báo cháy 2 kênh (không gồm ắc quy)	HCP-202	Canada
	Tủ báo cháy 4 kênh (không gồm ắc quy)	HCP-204	Canada
	Tủ báo cháy 4 kênh / mở rộng tới 8 kênh	HCP-204E	Canada
	Tủ báo cháy 8 kênh / Vỏ 24 kênh, 220V	HCP-1008E	Canada
	Tủ báo cháy 8 kênh, Vỏ 64kênh, 220V	HCP-1008E	Canada
 	Đầu báo khói quang 24VDC	SLR-24VN	Mỹ
	Đầu báo khói ống	HD-98P	Mỹ
	Đầu báo khói Ion 24VDC	SIJ-24	Mỹ
	Đầu báo khói 4 dây	SLR-24H	Mỹ
	Đầu báo khói quang điện kết hợp nhiệt 57°C	SLR-24H	Mỹ
	Đầu báo khói quang 24VDC	SLV-24N	Mỹ
	Nút ấn báo cháy khẩn cấp	HPS-SAH	Mỹ
	Nút ấn khẩn cấp có khóa	HMS-501U	Mỹ
	Chuông báo cháy 8" 24Vac, 180mA	EXB-08-A4	Mỹ

2	Hochiki - Nhật		
	Trung tâm báo cháy 5 – 40 kênh	RPP-EAW ; RPP - ABW	Nhật
	Đầu báo khói quang 24VDC	SLV-E	Nhật
	Đầu báo nhiệt 24VDC	DSC-EA	Nhật
	Nút ấn báo cháy	PPE-2	Nhật
	Chuông báo cháy 24VDC, 10mA	FBB-150I	Nhật
	Đèn báo vị trí 24 VDC	TL-13D	Nhật
	Đầu báo khói quang 24VDC	SLV-E	Nhật
	Đầu báo nhiệt 24VDC	DSC-EA	Nhật
	Nút ấn báo cháy	PPE-2	Nhật
	Chuông báo cháy 24VDC	FBB-150I	Nhật
	Đèn báo vị trí 24 VDC	TL-13D	Nhật
	Đèn báo phòng	FLE-1	Nhật
	Đầu báo nhiệt cố định 135 độ F	DFE-135	Nhật
	Đầu báo nhiệt gia tăng+cố định 190°F	DCD-190	Nhật
3	Hochiki - Địa chỉ		
	Tủ trung tâm địa chỉ 2 loop, 254 địa chỉ	FN2127	Anh
	Tủ trung tâm 2 loop, 254 địa chỉ nối mạng	FN2127N	Anh
	Tủ trung tâm 4loop, 508 địa chỉ	FN4127	Anh

4	Báo cháy Netwox - Mỹ		
	Trung tâm báo cháy 4 kênh	NX4	Mỹ
	Trung tâm báo cháy 6 kênh	NX6	Mỹ
	Trung tâm báo cháy 8 kênh	NX8	Mỹ
	Trung tâm báo cháy 16 kênh	NX16	Mỹ
	Trung tâm báo cháy 24 kênh	NX24	Mỹ
	Đầu báo khói ION 24 Vdc , Sytem sensor	1412	Mỹ
5	Báo cháy ChungMei - Đài Loan		
	Trung tâm báo cháy 10 Zone24v	CM-P1	ĐL
	Trung tâm báo cháy 5 Zone 24v	CM-P1	ĐL
	Đầu báo nhiệt gia tăng 24v	CM-WS19L	ĐL
	Đầu báo khói 24v	CM-WT30L	ĐL
	Đèn báo cháy 24v	CM-FL2	ĐL
	Chuông báo cháy 24v	CM-FB6	ĐL
	Nút ấn báo cháy 24v	CM-FP1	ĐL
	Đầu báo nhiệt hỗn hợp 24v	CM-WSK701	ĐL



2	MÁY BƠM CHỮA CHÁY		
2.1	Máy bơm xăng TOHATSU		
	Q=2050lit/p - H=100m - P=40,5kw có đề	VC82ASE	Nhật
	Q=1450lit/p - H=100m - P=33kw có đề	VC52AS	Nhật
	Q=410lit/p - H = 70m - P=7,4Kw có đề	V20D2S	Nhật
	Q=410lit/p - H=70m - P= 7,4kw ko đề	V20D2	Nhật
2.2	Máy bơm chữa cháy Honda - Kosin		
	450lit/p - 60m, động cơ Honda	HDF9	T.Lan
	900lit/p - 30m, động cơ Honda	GX160	T. Lan
	500lit/p - 50m, động cơ Kosin (Chuyên PCCC)	SEM-50V	Nhật
	500lit/p - 90m, động cơ Kosin (Chuyên PCCC)	SERM - 50V	Nhật
2.3	Máy bơm chữa cháy Nổi - CH Pháp		
	Bơm Q=720lit/p - H= 80m - 5.5CV	5.5CV	Pháp
	Bơm Q= 480lit/p - H=100m - 3CV	3,5CV	Pháp
	Bơm Q=680lit/p - H=100m - 6CV	6CV	Pháp
	Bơm Q=830lit/p - H = 100m - 8CV	8CV	Pháp
2.4	Hệ thống bơm Diesel		

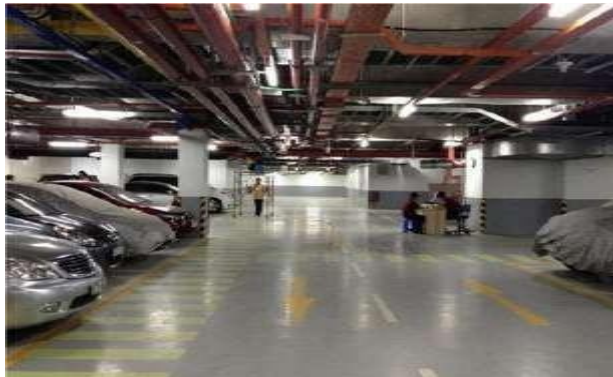
3	HỆ THỐNG CHỮA CHÁY KHÍ		
	Hệ thống chữa cháy bằng khí CO2 ZE45	68lít/45kg	T.Quốc
	Hệ thống chữa cháy bằng khí CO2 SRI	68lít/45kg	Malayxia
	Hệ thống chữa cháy bằng khí CO2 Chematronl	68lít/45kg	Mỹ
	Hệ thống chữa cháy khí N2 - SRI	82lít/300bar	Malayxia
	Hệ thống chữa cháy khí N2	83 lít/300bar	Nhật
	Hệ thống chữa cháy khí N2	83lít/300bar	Đức
	Hệ thống chữa cháy bằng khí IG55	SRI	Malaixia
	Hệ thống chữa cháy Foam AFFF 3%, 6%	AFFF3%,6%	G7
4	ĐẦU PHUN SPINCKLER – CÔNG TẮC DÒNG CHÁY		
4.1	Đầu phun các loại		
	Đầu phun Spinckler quay lên 68° TYCO	TY-B 3151	UK
	Đầu phun Spinckler quay xuống 68° TYCO	TY-B 3251	UK
	Đầu phun quay ngang 68° TYCO	TYCO	UK
	Đầu phun Spinckler quay lên 68° Tyco	TY-B 3151	TQ
	Đầu phun Spinckler quay xuống 68° Tyco	TY-B 3251	TQ

III	THIẾT BỊ CỨU HỘ CỨU NẠN		
1	Đèn sự cố và thoát hiểm TQ		
	Đèn chiếu sáng sự cố 2 bóng /90'	HW-118BC	TQ
	Đèn thoát hiểm một mặt 1W/90'1 bóng Led	HW128LED1	TQ
2	Trang phục PCCC và CHCN		
 	Quần áo trang phục chống cháy 500°C	FC50	Nhật
	Quần áo trang phục chống cháy 1200°C	FC30PM	Nhật
	Quần áo Amiăng 300°C		TQ
	Quần áo Amiăng 600°C		TQ
	Quần áo Amiăng 800°C		TQ
	Trang phục chiến sỹ PCCC - Công ty May 10		VN
	Mũ cho lính cứu hoả chống va đập		VN
	Ủng chống xuyên đinh/ cách điện		VN
	Găng tay cách điện		VN
	Mũ cho lính cứu hoả TC Châu Âu		Đức

HÌNH ẢNH THI CÔNG



HÌNH ẢNH THI CÔNG



HÌNH ẢNH THI CÔNG



HÌNH ẢNH THI CÔNG





DANH SÁCH DỰ ÁN TIÊU BIỂU

STT	TÊN DỰ ÁN	PHẠM VI CÔNG VIỆC	CHỦ ĐẦU TƯ
1	Bệnh viện Đa Khoa An Hiền	- Cung cấp lắp đặt hệ thống báo cháy tự động - Cung cấp lắp đặt hệ thống chữa cháy vách tường và hệ thống bình chữa cháy	Công Ty Cổ Phần Bệnh Viện Đa Khoa An Hiền
2	Chợ Đông Phú	- Cung cấp lắp đặt hệ thống báo cháy tự động - Cung cấp lắp đặt hệ thống chữa cháy vách tường và hệ thống bình chữa cháy	Công Ty Cổ Phần Xây Dựng và Thương Mại 591.
3	Nhà Máy Sản Xuất Chỉ May Khải Trình	- Cung cấp lắp đặt hệ thống báo cháy tự động - Cung cấp lắp đặt hệ thống chữa cháy vách tường và hệ thống bình chữa cháy	Công Ty TNHH MTV Khải Trình- Quảng Nam
4	Nhà làm việc kiêm kho Ngân Hàng NhàNước-CN Quảng Nam	- Cung cấp lắp đặt hệ thống báo cháy tự động - Cung cấp lắp đặt hệ thống chữa cháy vách tường và hệ thống bình chữa cháy	Công ty CP đầu tư phát triển xây dựng – Hội An
5	Nhà máy sản xuất vải dệt WENDELERINTERLINING VIỆT NAM	- Cung cấp lắp đặt hệ thống báo cháy tự động - Cung cấp lắp đặt hệ thống chữa cháy vách tường và hệ thống bình chữa cháy	Công Ty CP-TV kiến trúc kĩ thuật và xây dựng AAC
6	Trung Tâm Thương Mại Thành Phố Tam Kỳ.	- Cung cấp lắp đặt hệ thống báo cháy tự động - Cung cấp lắp đặt hệ thống chữa cháy vách tường và hệ thống bình chữa cháy	Công Ty Cổ Phần Xây Dựng 105.
7	Nhà Máy Sản Xuất Viên Nén Gỗ	- Cung cấp lắp đặt hệ thống báo cháy tự động - Cung cấp lắp đặt hệ thống chữa cháy vách tường và hệ thống chữa cháy khí CO2	Công Ty TNHH Liên Doanh Nguyên Liệu Giấy Quảng Nam

STT	TÊN DỰ ÁN	PHẠM VI CÔNG VIỆC	CHỦ ĐẦU TƯ
8	Kho Lương Thực Núi Thành- Quảng Nam	- Cung cấp lắp đặt hệ thống báo cháy tự động - Cung cấp lắp đặt hệ thống chữa cháy vách tường và hệ thống bình chữa cháy	Công Ty Cổ Phần Thương Mại Đông Dương.
9	Trụ sở Bảo Việt Nhân Thọ	- Cung cấp lắp đặt hệ thống báo cháy tự động - Cung cấp lắp đặt hệ thống chữa cháy vách tường và hệ thống bình chữa cháy	Tổng công Bảo Việt Nhân Thọ
10	Nhà xưởng gỗ Cẩm Hà	- Cung cấp lắp đặt hệ thống báo cháy tự động - Cung cấp lắp đặt hệ thống chữa cháy vách tường và hệ thống bình chữa cháy	Công ty cổ phần Cẩm Hà
11	Chi cục thuế Điện Bàn	- Cung cấp lắp đặt hệ thống báo cháy tự động - Cung cấp lắp đặt hệ thống chữa cháy vách tường và hệ thống bình chữa cháy	Cục thuế tỉnh Quảng Nam
12	Bệnh viện Sản - Nhi Quảng Nam	- Cung cấp lắp đặt hệ thống báo cháy tự động - Cung cấp lắp đặt hệ thống chữa cháy Spinler và hệ thống bình chữa cháy	Công ty TNHH MTV Duy Dũng
13	Trung tâm y tế huyện Phú Ninh	- Cung cấp lắp đặt hệ thống báo cháy tự động - Cung cấp lắp đặt hệ thống chữa cháy vách tường và hệ thống bình chữa cháy	Công ty TNHH MTV 379 Quảng Nam
14	Nhà máy ô tô Chu Lai Trường Hải	- Cung cấp lắp đặt hệ thống chữa cháy khí CO2 tự động. - Cung cấp lắp đặt hệ thống bơm chữa cháy vách tường và hệ thống Foam .	Công ty TNHH MTV Cơ Điện Chu Lai Trường Hải
15	Công ty Điện lực Quảng Nam	- Cung cấp, lắp đặt dây tín hiệu và thiết bị PCCC	Chi nhánh Tổng công ty Thái Sơn tại Hà Nội

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG

Số: 07/2022/HĐKT-PCCC

Hạng mục: Cung cấp, lắp đặt hệ thống PCCC và chống sét đánh thẳng

Công trình: Bệnh Viện đa khoa An Hiền

Bên A:

CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN ĐA KHOA AN HIỀN

Bên B:

CÔNG TY TNHH MTV TM-DV ĐẠI THIÊN

Năm 2022

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Quảng Nam, ngày 6 tháng 4 năm 2022

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

“ V/v: Cung cấp, lắp đặt hệ thống PCCC và chống sét đánh thẳng ”

Số: 07/2022/HĐKT-PCCC

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

- Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng

- Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính Phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

- Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

- Căn cứ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ về hợp đồng trong hoạt động xây dựng;

- Căn cứ Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ;

- Căn cứ nhu cầu, khả năng và sự thỏa thuận của các bên.

Hôm nay, ngày 6 tháng 4 năm 2022, tại văn phòng Công ty cổ phần Bệnh viện Đa Khoa An Hiền, chúng tôi gồm có:

I. ĐẠI DIỆN GIAO THẦU (BÊN A) : CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN ĐA KHOA AN HIỀN

- Đại diện : **Vũ Từ Long**
- Chức vụ : **Giám đốc**
- Địa chỉ : **68 Nguyễn Du, Phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, Việt Nam**
- Điện thoại số : **0903.595.820**
- Mã số thuế : **4001102989**
- Số Tài khoản: **190114851006506** tại ngân hàng Thương mại cổ phần XNK Việt Nam – CN Quảng Nam

- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

b. Bên B có các nghĩa vụ sau:

- Cam kết tiến hành cung cấp hàng hóa phải đảm bảo mới 100%, lắp đặt đúng thời gian, đảm bảo chất lượng kỹ thuật, chủng loại, xuất xứ vật tư đã cam kết và thực hiện đầy đủ mọi điều khoản của hợp đồng này.

- Lắp đặt hệ thống theo đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành, bảo đảm chất lượng, tiến độ, an toàn, bảo vệ môi trường và phòng chống cháy nổ.

- Cử cán bộ kỹ thuật cùng với bên A khảo sát mặt bằng công trình hiện có của bên A để tiến hành thi công lắp đặt theo đúng tiến độ.

- Quản lý người lao động trên công trường, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự, không gây ảnh hưởng đến các khu vực xung quanh. Chịu hoàn toàn trách nhiệm về an toàn lao động, phòng chống cháy nổ cho người và thiết bị trong suốt quá trình thi công hạng mục theo hợp đồng này.

- Tự quản lý và bảo quản vật tư tập kết tại công trường thi công lắp đặt.

- Tự trang bị bảo hộ lao động, phương tiện, dụng cụ thi công đảm bảo an toàn tuyệt đối cho người và thiết bị.

- Chịu trách nhiệm về chất lượng cung cấp lắp đặt do mình đảm nhận. Sửa chữa sai sót trong quá trình lắp đặt.

- Chịu trách nhiệm tổ chức nghiệm thu với Bên A trước khi tổ chức nghiệm thu với Cơ quan quản lý Nhà nước về PCCC, đảm bảo đúng quy trình thực hiện về công tác nghiệm thu PCCC.

- Chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các hồ sơ nghiệm thu, thanh toán và hồ sơ quyết toán theo quy định.

Điều 10: Điều khoản chung.

- Trong thời gian thực hiện Hợp đồng nếu có gì trở ngại, khó khăn hai bên cùng nhau bàn bạc giải quyết và tạo điều kiện thuận lợi cho việc thực hiện tốt hợp đồng này, trên tinh thần tương trợ để hoàn thành tốt nhất công việc, trường hợp một trong hai bên cố tình vi phạm Hợp đồng mà không giải quyết được bằng thương lượng thì sẽ đưa ra Tòa án có thẩm quyền để giải quyết.

- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực khi bên B hoàn tất nghĩa vụ bảo hành.

- Hợp đồng được lập thành 04 (bốn) bản có giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ 02 (hai) bản, bên B giữ 02 (hai) bản để làm cơ sở cho việc thực hiện Hợp đồng.

ĐẠI DIỆN BÊN A



ĐẠI DIỆN BÊN B



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Phạm Phú Thùy

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THI CÔNG

Số: 05/2023/HĐTC

Công trình: Chợ Trà Kiệu

Hạng mục: Bảo dưỡng hệ thống phòng cháy, chữa cháy

Địa điểm: Xã Duy Sơn, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 được Quốc Hội Thông qua ngày 24/11/2015, có hiệu lực ngày 01/01/2017;

Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11, ngày 14/06/2005 có hiệu lực từ ngày 01/01/2006;

Căn cứ Luật Phòng cháy, chữa cháy ngày 29/6/2001, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy ngày 22/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 133/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND xã Duy Sơn về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu, gói thầu thi công công trình: Chợ Trà Kiệu; Hạng mục: Bảo dưỡng hệ thống phòng cháy, chữa cháy; Địa điểm: Xã Duy Sơn, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam.

Hôm nay vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 11 tháng 5 năm 2023

Tại UBND xã Duy Sơn.

Chúng tôi gồm có:

I. Bên A: UBND xã Duy Sơn (Chủ đầu tư)

Tên giao dịch: UBND xã Duy Sơn.

Đại diện Ông: **Nguyễn Phước Minh** - Chức vụ: Chủ tịch UBND xã

Bà: **Vương Thị Nga** - Chức vụ: Kế toán xã

Địa chỉ: Xã Duy Sơn, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam

Điện thoại: 02353 725 567

Mã số thuế: 4000299531

Tài khoản: 9527.1014114, tại kho bạc NN huyện Duy Xuyên

II. Bên B: Công ty TNHH MTV TM - DV Đại Thiên (Nhà thầu)

Đại diện Ông **Nguyễn Phạm Phú Thùy** - Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ Thị trấn Phú Thịnh, huyện Phú Ninh, tỉnh Quảng Nam.

Văn phòng: Lô C345 Trần Phú, Phường Tân Thạnh, TP Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

Điện thoại : 0235-3890767

MST : 4000769057

Số TK : 400068686868

Tại Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh tỉnh Quảng Nam

3

Tổng giá trị hợp đồng: **130.000.000 đồng.**

(Bằng chữ: Một trăm ba mươi triệu đồng y).

Giá trên đã bao gồm thuế VAT 10%.

Điều 2. Chất lượng và yêu cầu kỹ thuật

- Thiết bị bảo đảm đúng nguồn gốc xuất xứ, đúng chủng loại và công suất thiết kế.

- Thiết bị đảm bảo chất lượng cho công tác PCCC theo quy chuẩn, tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành.

- Thi công công trình đúng theo mẫu đã thống nhất. Trường hợp thi công không đảm bảo yêu cầu kỹ thuật thì bên B phải chịu hoàn toàn trách nhiệm.

Điều 3. Thời gian, địa điểm thi công

Thực hiện hợp đồng: Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

Địa điểm thực hiện hợp đồng: Xã Duy Sơn, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam.

Điều 4. Bảo hành

Bên B có trách nhiệm bảo hành sản phẩm sau khi bàn giao cho bên A. Trong thời gian bảo hành, bên B có trách nhiệm khắc phục sửa chữa, thay thế các sản phẩm bị hư hỏng do chất lượng vật tư, chất lượng thi công. Trong trường hợp có sự cố hoặc hư hỏng thiết bị thì bên B sẽ cử nhân viên kỹ thuật có mặt tại công trình để khắc phục sự cố không chậm quá 24 giờ kể từ khi nhận thông báo từ bên A.

Thời gian bảo hành: 06 tháng kể từ ngày bên B bàn giao và nghiệm thu thiết bị với bên A.

Điều 5. Hình thức thanh toán

Thanh toán 100% giá trị ngay sau khi nghiệm thu hoàn thành và hóa đơn tài chính của bên B kèm theo biên bản nghiệm thu và thanh lý hợp đồng có ký tên xác nhận giữa hai bên.

Hình thức thanh toán: Chuyển khoản.

Điều 6. Quyền và nghĩa vụ các bên

6.1. Quyền và nghĩa vụ của bên A:

a. Bên A có các quyền sau:

- Trong quá trình thi công, nếu bên B không đảm bảo nguyên liệu, vật tư nhân công để thi công, làm chậm tiến độ thì bên A có quyền đình chỉ thi công, chấm dứt hợp đồng và thay đổi nhà thầu khác. Bên B chịu mọi thiệt hại do chậm tiến độ.

- Tạm ngừng lắp đặt và yêu cầu khắc phục hậu quả khi bên B vi phạm các quy định về chất lượng công trình, an toàn lao động, bảo vệ môi trường và phòng chống cháy nổ.



Điều 7. Điều khoản chung

- Trong thời gian thực hiện Hợp đồng nếu có gì trở ngại, khó khăn hai bên cùng nhau bàn bạc giải quyết và tạo điều kiện thuận lợi cho việc thực hiện tốt hợp đồng này, trường hợp một trong hai bên cố tình vi phạm Hợp đồng mà không giải quyết được bằng thương lượng thì sẽ đưa ra Tòa án có thẩm quyền để giải quyết.

- Hợp đồng được lập thành 04 (bốn) bản có giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ 02 (hai) bản, bên B giữ 02 (hai) bản để làm cơ sở cho việc thực hiện Hợp đồng./.



ĐẠI DIỆN BÊN A

Nguyễn Phước Minh

Vương Thị Nga



ĐẠI DIỆN BÊN B

Nguyễn Phạm Phú Thủy

Chữ ký

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- hạnh phúc

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

Số: 06/2023/HDKT-PCCC

Hạng mục: Cung cấp, lắp đặt hệ thống hút khói

Công trình: Xưởng may hàng mẫu

Bên giao thầu:

CÔNG TY TNHH FASHION GARMENTS

Bên nhận thầu:

Công ty TNHH MTV TM-DV Đại Thiên

Năm 2023

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



HỢP ĐỒNG

(Số: 06/2023/HĐKT-PCCC)

(V/v: Cung cấp lắp đặt hệ thống hút khói xưởng may hàng mẫu.)

Công trình: CÔNG TY TNHH FASHION GARMENTS

Địa điểm: KCN Tam Thăng, xã Tam Thăng, TP Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

- Căn cứ Luật Dân sự do Quốc Hội thông qua ngày 14 tháng 6 năm 2005 việc hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2006
- Căn cứ Luật Thương Mại do Quốc Hội thông qua ngày 14 tháng 6 năm 2005 việc hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2006
- Căn cứ Luật xây dựng số 16/2003/QH ngày 26/11/2003 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam.
- Căn cứ vào Nghị định 15/2013/NĐ-CP Ngày 06/02/2013 của Chính phủ ban hành về việc Quản lý chất lượng công trình xây dựng.
- Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 10/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình.
- Căn cứ Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07/05/2010 của Chính phủ về hợp đồng trong hoạt động xây dựng.
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu của hai bên.

Hôm nay, ngày 28 tháng 09 năm 2023, tại Công ty TNHH FASHION GARMENTS, Chúng tôi gồm có:

BÊN A: (Bên giao thầu) CÔNG TY TNHH FASHION GARMENTS

Do Bà : **Huỳnh Thị Li Li**

Chức vụ : **Giám Đốc tài chính – Lâm đại diện**

Địa chỉ : KCN Tam Thăng, xã Tam Thăng, TP Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam,
Việt Nam

MST : 4001033157

Điện thoại : 02356256789 - 0915565449.

BÊN B: (Bên nhận thầu) CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN TM-DV ĐẠI THIÊN.

Đại diện : Ông Nguyễn Phạm Phú Thùy; chức vụ: Giám đốc.

Địa chỉ : Thị trấn Phú Thịnh – huyện Phú Ninh - tỉnh Quảng Nam.

Điện thoại : 0235-3890767

MST : 4000769057

Số TK : 006140990001

Tại Ngân hàng Đông Á- Chi nhánh Quảng Nam

a) Số lần thanh toán: 01 lần

Bên A thanh toán cho bên B 100% giá trị hợp đồng sau khi B thực hiện hoàn tất công tác sửa chữa và được bên A nghiệm thu. B gửi hồ sơ: Biên bản nghiệm thu, thanh lý hợp đồng, hóa đơn.

b) Hình thức thanh toán : Chuyển khoản 100%

ĐIỀU 4: Trách nhiệm của hai bên.

*** Trách nhiệm của bên A:**

- Bàn giao mặt bằng cho bên B quản lý, sử dụng để thi công phù hợp với tiến độ và các thỏa thuận của hợp đồng. Hồ trợ Bên B kho chứa và bảo quản vật tư thiết bị trong suốt quá trình thi công đến khi bàn giao công trình.
- Cử cán bộ giám sát kỹ thuật và khối lượng công việc hoàn thành.
- Bảo đảm an toàn khu vực thi công, có trách nhiệm thực hiện các công việc liên quan đến phần xây dựng đảm bảo yêu cầu về PCCC theo quy chuẩn, tiêu chuẩn PCCC Việt Nam hiện hành.
- Tạo điều kiện hỗ trợ cho bên B phối hợp thực hiện công việc mà khả năng bên A có, cùng bên B giải quyết các vấn đề kỹ thuật trên công trường khi cần thiết.
- Cung cấp cho bên B những thông tin cần thiết, tạo điều kiện thuận lợi phục vụ cho việc thi công, nếu có những thay đổi thiết kế phải thông báo kịp thời để tránh những thiệt hại cho bên B.
- Cung cấp nguồn điện 3 pha 380V/220V, dung sai điện áp cho phép theo quy định của lưới điện hiện nay.
- Vận hành hệ thống theo đúng quy trình vận hành do bên B cung cấp.
- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.
- Sau khi bên B hoàn thành xong các giai đoạn công việc, bên A bố trí cán bộ nghiệm thu ký xác nhận để làm cơ sở thanh toán khối lượng cho bên B.
- Thanh toán theo đúng điều 3 của hợp đồng này.

*** Trách nhiệm của bên B:**

- Bên B phải dọn dẹp vệ sinh sạch sẽ những nơi sau khi đã thi công xong.
- Cung cấp vật tư, phương tiện kỹ thuật để thi công, vật tư phải đảm bảo đúng chất lượng, đồng bộ.
- Tuyệt đối bảo đảm an toàn lao động khi thi công.
- Bên B có trách nhiệm bảo hành công trình trong thời gian 12 tháng tính từ ngày cấp biên bản nghiệm thu các bên.
- Bên B có trách nhiệm sửa chữa hoặc thay thế các thiết bị hư, hỏng do lỗi kỹ thuật của bên B trong thời gian bảo hành, mọi chi phí sửa chữa trong thời gian bảo hành bên B tự lo (trừ lỗi do người vận hành sử dụng gây ra).
- Hướng dẫn đơn vị sử dụng vận hành sử dụng thiết bị khi đưa công trình vào sử dụng.

ĐIỀU 5: CÁC YÊU CẦU VỀ CHẤT LƯỢNG.

- Kế hoạch chất lượng:
 - o Bên A phổ biến kế hoạch chất lượng cho Bên B thi công.
 - o Giám sát quá trình thực hiện công việc từ khâu chuẩn bị, trong quá trình thi công và sau khi thi công của Bên B.

hoặc hủy bỏ hợp đồng không thông báo mà gây thiệt hại thì phải bồi thường cho bên kia.

- Khi hợp đồng bị hủy bỏ thì hợp đồng không còn hiệu lực từ thời điểm hủy bỏ.

ĐIỀU 13: ĐIỀU KHOẢN THUỞNG PHẠT HỢP ĐỒNG

Phạt do chậm tiến độ:

- Trong quá trình Bên B thi công: Bên B dễ xảy ra tình trạng chậm trễ mà do lỗi chủ quan của Bên B (không do lỗi của bên A hoặc các thầu phụ trực tiếp khác của bên A) gây ra thì sẽ bị phạt với số tiền là 0,1%Giá trị hợp đồng/1 ngày chậm trễ. Số tiền này sẽ được trừ vào đợt thanh toán gần nhất. Tổng giá trị phạt không quá 12% giá trị hợp đồng.
- Thời gian chậm tiến độ không quá 05 ngày, nếu vượt quá thời hạn này Bên A có quyền chuyển một phần khối lượng đã giao cho bên B cho các đơn vị khác thi công hoặc đình chỉ thi công của bên B và chuyển giao toàn bộ khối lượng còn lại cho các đơn vị khác tiến hành thi công để đảm bảo tiến độ của công trình. Bên B sẽ phải chịu bồi thường toàn bộ những thiệt hại do việc thi công trễ gây ra.

ĐIỀU 14: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Hợp đồng này cũng như tất cả các tài liệu, thông tin liên quan đến Hợp đồng sẽ được các bên quản lý theo quy định hiện hành của Nhà nước về bảo mật.
- Thông tin liên lạc giữa các bên phải luôn được cụ thể bằng văn bản.
- Hai bên cam kết thực hiện các điều khoản đã thỏa thuận trong Hợp đồng.
- Nếu trong quá trình thực hiện hợp đồng xảy ra tranh chấp mà hai bên không tự giải quyết được thì một trong hai bên có quyền gửi đơn khiếu nại đến Tòa án tỉnh Quảng Nam để giải quyết. Bên thua kiện phải chi trả toàn bộ các chi phí liên quan.
- Hợp đồng làm thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 02 bản.
- Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và tự động thanh lý khi 02 bên hoàn thành các nghĩa vụ trách nhiệm trong các điều khoản của hợp đồng.

ĐẠI DIỆN BÊN A



Huỳnh Thị Li Li

ĐẠI DIỆN BÊN B



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Phạm Phú Thùng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG
Số: 2912/2023/HĐKT-PCCC

Hạng mục: Cung cấp, lắp đặt dây tín hiệu và thiết bị PCCC
Công trình: Nhà điều hành sản xuất Công ty Điện lực Quảng Nam

Bên A:
CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY THÁI SON TẠI HÀ NỘI

Bên B:
CÔNG TY TNHH MTV THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ĐẠI THIÊN

Năm 2023



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Quảng Nam, ngày 29 tháng 12 năm 2023

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

“ V/v: Cung cấp, lắp đặt dây tín hiệu và thiết bị PCCC”

Số: 2912 /2023/HĐKT-PCCC

- Căn cứ bộ Luật dân sự số 33/2005/QH11 nước CHXHCN Việt Nam được Quốc hội thông qua ngày 14/06/2005, có hiệu lực từ ngày 01/01/2006;
- Căn cứ Luật thương mại số 34/2005 ngày 14 tháng 06 năm 2005 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2006;
- Căn cứ Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định Số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công và bảo trì công trình xây dựng.
- Căn cứ nhu cầu, khả năng và sự thỏa thuận của các bên.

Hôm nay, ngày tháng năm 2023, đại diện cho các Bên ký kết Hợp đồng kinh tế, chúng tôi gồm có:

I-ĐẠI DIỆN GIAO THẦU (BÊN A) : CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY THÁI SON TẠI HÀ NỘI

- Đại diện là ông: **Phạm Văn Cửu** Chức vụ: Giám đốc
- Người THHD ông: Nguyễn Văn Khương Chức vụ: Chủ nhiệm CT
- Địa chỉ: Số 697, Đ. Vũ Tông Phan, P.Khuong Đình, Q.Thanh Xuân, TP. Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 024.3559.6733 Fax: 024.3559.6733
- Tài khoản 1: 101.625.0542 Ngân hàng SHB – Trung tâm Kinh Doanh.
- Tài khoản 2: 950.110.015.9009 Tại Ngân hàng MB – SGD 3.
- Mã số thuế: 0300533471-002

II- ĐẠI DIỆN BÊN NHẬN THẦU (BÊN B): CÔNG TY TNHH MTV TM – DV ĐẠI THIÊN

- Đại diện : Ông Nguyễn Phạm Phú Thùy
- Chức vụ : Giám đốc
- Địa chỉ : Lô 01-02 KDC Nam Ngân Hàng, Thị trấn Phú Thịnh, Huyện Phú Ninh, Tỉnh Quảng Nam
- Điện thoại : 0235.3890.767 – 0914.977.121
- Mã số thuế : 4000769057
- Tài khoản : 006140990001 Tại ngân hàng Đông Á – Chi nhánh tỉnh Quảng Nam

1	Schneider / V Nam	Tủ điều khiển quạt hút khói, Tăng áp và cấp nguồn cho hệ đèn exit, sự cố (Thiết bị điều khiển chính Schneider)	1	Tủ	33,000,000	33,000,000
A		TỔNG GIÁ TRỊ TRƯỚC THUẾ (I+II+III+IV)				4,545,900,000
B		THUẾ GTGT 10%				454,590,000
C		TỔNG GIÁ TRỊ SAU THUẾ				5,000,490,000

- Tổng giá trị hợp đồng : **5.000.490.000** đồng
(Bằng chữ : Năm tỷ, bốn trăm chín mươi nghìn đồng chẵn./.)

Khối lượng trong phụ lục là khối lượng tạm tính, khối lượng thực tế sẽ căn cứ vào biên bản nghiệm thu khối lượng cho từng giai đoạn, từng hạng mục mà Bên B đã thi công, đơn giá là đơn giá đã thỏa thuận thống nhất tại thời điểm ký hợp đồng (Đơn giá cố định) và không thay đổi trong suốt quá trình thực hiện hợp đồng này.

- Giá trị của hợp đồng này đã bao gồm thuế GTGT 10% và các loại chi phí vật liệu chính, vật liệu phụ, phụ kiện đi kèm như đinh, ốc, vít..., nhân công, các chi phí khác để Bên B hoàn thành công việc theo đúng yêu cầu thiết kế và chi tiết sản phẩm đã được phê duyệt của Chủ đầu tư.

Điều 2: Chất lượng và yêu cầu kỹ thuật

Bên B phải thực hiện theo đúng các yêu cầu sau:

- Đảm bảo theo đúng yêu cầu kỹ thuật của thiết kế và bản vẽ được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt

- Toàn bộ vật tư - thiết bị được liệt kê tại Điều 1 Hợp đồng là hàng mới 100% nguyên đai, nguyên kiện, theo đúng tiêu chuẩn; đảm bảo đúng chủng loại, số lượng, nhãn hiệu và nguồn gốc xuất xứ, bảo đảm đúng thông số kỹ thuật Chủ đầu tư chấp thuận về hồ sơ quản lý chất lượng

- Toàn bộ vật tư - thiết bị đảm bảo chất lượng cho công tác PCCC theo quy chuẩn, tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành.

- Thi công công trình đúng theo hồ sơ đã được thẩm duyệt về PCCC và đúng kỹ thuật, thẩm mỹ - mỹ quan công trình. Trường hợp thi công không đảm bảo yêu cầu kỹ thuật thì bên B phải chịu hoàn toàn trách nhiệm.

Khi giao hàng, Bên B sẽ cung cấp cho Bên A các tài liệu kỹ thuật nhà sản xuất được gửi kèm theo hàng hóa, ngoài ra còn kèm các giấy tờ chi tiết như Phụ lục 02 đính kèm Hợp đồng này.

Sau khi bên B nhập vật tư - thiết bị về công trường, được các bên nghiệm thu thiết bị và các hồ sơ liên quan

Điều 3: Thời gian, địa điểm và tiến độ thi công

- Thực hiện Ngay sau khi ký hợp đồng và bên A chuyển tiền tạm ứng cho bên B

- Địa điểm thực hiện hợp đồng: tại 05 Trần Hưng Đạo, TP Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

- Tiến độ thi công: 45 ngày (trừ ngày nghỉ lễ, Tết) kể từ ngày bên A chuyển tiền tạm ứng và theo phương thức thanh toán đã thống nhất.

- a. Hai bên đã hoàn thành các nghĩa vụ theo Hợp đồng.
- b. Hai bên đã thỏa thuận chấm dứt Hợp đồng trước thời hạn.
- c. Các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

9.5 Khi Hai Bên đã hoàn thành việc nghiệm thu, bàn giao và thanh toán đầy đủ, đúng thời hạn toàn bộ số tiền cho nhau, thì xem như Hợp đồng đã được thanh lý xong mà Hai Bên không cần lập một văn bản thanh lý riêng lẻ. Riêng điều khoản bảo hành liên quan giữa Hai Bên sẽ tiếp tục có giá trị cho đến khi hết hạn bảo hành.

Điều 10: Điều khoản chung.

- Trong thời gian thực hiện Hợp đồng nếu có gì trở ngại, khó khăn hai bên cùng nhau bàn bạc giải quyết và tạo điều kiện thuận lợi cho việc thực hiện tốt hợp đồng này, trường hợp một trong hai bên cố tình vi phạm Hợp đồng mà không giải quyết được bằng thương lượng thì sẽ đưa ra Tòa án có thẩm quyền để giải quyết.

- Khi hai bên thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ của mình thì hợp đồng coi như được thanh lý.

- Hợp đồng được lập thành 04 (bốn) bản có giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ 02 (hai) bản, bên B giữ 02 (hai) bản để làm cơ sở cho việc thực hiện Hợp đồng.



ĐẠI DIỆN BÊN A
Giám đốc Phạm Văn Cừ



ĐẠI DIỆN BÊN B
GIÁM ĐỐC
ThS. Nguyễn Phạm Phú Thùy

LỜI CẢM ƠN

Công ty chúng tôi xin trân trọng gửi tới Quý khách hàng, đối tác những lời tri ân sâu sắc và chân thành nhất đối với sự tin tưởng, hợp tác và hỗ trợ quý báu của Quý vị đối với CÔNG TY TNHH MTV THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ ĐẠI THIÊN trong thời gian qua.

Được sự ủng hộ, tin tưởng của Quý khách hàng cùng sự nỗ lực không ngừng nghỉ của chúng tôi, thời gian qua PCCC Đại Thiên đã đạt được những thành quả rất đáng tự hào, thể hiện ở sự tăng trưởng liên tục và vững chắc trong những bước đi đầu tiên.

Với PCCC Đại thiên, tài sản giá trị lớn nhất chính là lòng tin, là sự ủng hộ của Quý khách hàng với những sản phẩm dịch vụ mà Công ty cung cấp cũng như đối với mối quan hệ hợp tác hiệu quả và chân thành mà chúng tôi luôn dành cho khách hàng.

Kính chúc quý khách hàng nhiều sức khỏe, hạnh phúc, thành công và thịnh vượng. CÔNG TY TNHH MTV THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ ĐẠI THIÊN luôn mong muốn được đồng hành và sẵn sàng phục vụ Quý khách hàng trên con đường phát triển mạnh mẽ và bền vững của mình.





CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ ĐẠI THIÊN

Trụ sở chính: Lô 01-02 Phan Chu Trinh, Xã Chiên Đàn, TP Đà Nẵng.

Cửa hàng 1: Lô C345 Trần Phú, Phường Bàn Thạch, TP Đà Nẵng.

Cửa hàng 2: Quốc lộ 1, Xã Chiên Đàn, TP Đà Nẵng.

Cửa hàng 3: 221 Nguyễn Tất Thành, Phường Hội An Tây, TP Đà Nẵng.

Cửa hàng 4: Xã Núi Thành, TP Đà Nẵng.

SĐT: (0235).3890767- 0914977121

Email: daithienphuninh@gmail.com ,

Website: <https://pcccquangnam.com>